



GEMEENTE ONDERBANKEN

Onderwerp: Bestemmingsplan Parc Camping De Schinveldse Bossen

Gemeentebladnummer	: 2015/1	Behandelend ambtenaar	: SMEETS WILMA
Agendapunt	:	Portefeuille	: RUIMTE EN FINANCIEN
Registratienummer	: 2015/16	Raadsvergadering	: 26 februari 2015
Commissie	: REF	Programma	: Vitale leefomgeving

Datum college voorstel : 22 januari 2015

AAN DE GEMEENTERAAD,

Voorstel

Vaststellen bestemmingsplan Parc Camping De Schinveldse Bossen.

Inleiding

Van 30 oktober tot en met 10 december 2014 heeft het ontwerp van het bestemmingsplan Parc Camping De Schinveldse Bossen voor een ieder ter visie gelegen. In deze periode hebben wij 7 zienswijzen ontvangen.

Doelstelling en beleidskader

Uw raad heeft in de vergadering van 7 juli 2011 een initiatiefvoorstel aangenomen voor een aanpassing van het bestemmingsplan "Buitengebied 2005", inhoudende de omzetting van de seizoenscamping Parc Camping De Schinveldse Bossen naar een jaarronde exploitatie. Hiertoe heeft reeds in de periode mei-juli 2012 een ontwerpplan ter visie gelegen. Dit ontwerpbestemmingsplan is –naar aanleiding van met name de zienswijze van de provincie – niet door uw raad vastgesteld.

Als gevolg van de zienswijzen moest het plan op essentiële onderdelen, met name de landschappelijke inpassing en compensatie in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu, alsmede de daadwerkelijke invulling van het terrein in overleg met de ondernemer van de camping nader worden uitgewerkt en aangepast. De ondernemer heeft een groen-inventarisatieplan en groencompensatieplan ingediend, dat door de Kwaliteitscommissie op 6 mei 2014 akkoord is bevonden.

Gelet op de omvang van de wijzigingen in het plan en de doorlooptijd is het plan in de gewijzigde vorm opnieuw als ontwerp ter visie gelegd. Op dit moment achten wij het plan rijp voor vaststelling door uw raad. Er is weliswaar een aantal zienswijzen binnengekomen, maar deze zijn niet van dien aard dat dit de vaststelling van het plan in de weg staat.

Gemeente Onderbanken

Argumenten

1. het ontwerp heeft ter visie gelegen;

Het ontwerpplan heeft volgens de wettelijk voorgeschreven termijn voor een periode van 6 weken ter visie gelegen. Uw raad dient binnen 12 weken na afloop van deze termijn een besluit te nemen, derhalve vóór 4 maart 2015.

2. de ingediende zienswijzen zijn ontvankelijk;

Tegen het ontwerpplan zijn 7 zienswijzen ingediend. Voor de wijze van afhandeling wordt verwezen naar de separate Nota van zienswijzen. In de Nota wordt aangegeven, of de zienswijze gegrond of ongegrond is.

3. de planwijziging is uitgevoerd in opdracht van uw raad;

De voorliggende planwijziging is nog het sluitstuk van een initiatiefvoorstel van 7 juli 2011. Wij realiseren ons dat hier sprake is van een redelijk lange doorlooptijd. Na de aanlevering van een eerste groeninventarisatie en groencompensatie door de exploitant is het plan voor het eerst voorgelegd aan de Limburgse Kwaliteitscommissie op 5 november 2013. De commissie heeft toen geadviseerd "*het plan aan te houden, omdat onvoldoende gegevens zijn overgelegd voor een adequate behandeling*". Op 6 mei 2014 heeft – na aanvulling van de benodigde gegevens – de herbehandeling van het plan bij de commissie plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot een positief advies. Pas daarna is aan het stedenbouwkundig bureau BRO de opdracht gegeven om het ontwerp bestemmingsplan te gaan voorbereiden.

Kanttekeningen en risico's

Juridisch:

Niet van toepassing.

Personeel:

Niet van toepassing.

Bestuurlijke/politieke of algemene risico's en gevolgen:

Niet van toepassing.

Financieel:

Kosten/opbrengsten verbonden aan dit voorstel zijn:

Jaar	Bedrag	Ten laste/gunste van FCL	Product/ECL
2014	€ 1.500	71280001 Aanpassing bp	33402 advies LKC
2014/2015	€2.690	71280001	33402 BRO opstellen plan
2014/2015	€ 440	71280001	33402 Tonnaer digitalisering

Uitvoering

Het vastgestelde bestemmingsplan opnieuw publiceren en ter visie leggen met de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Middelen

financiële middelen

Financiële middelen zijn voorhanden.

personele middelen

Deels reguliere taken en deels uitbesteding bij BRO (bestemmingsplan) en Tonnaer (digitalisering).

Schinveld, 22 januari 2015

Burgemeester en wethouders van Onderbanken,

M.A.H. Clermonts-Aretz
burgemeester

F.C.W. Geraets
secretaris/algemeen directeur

Bijlage(n) : 1 (Nota van zienswijzen)

Ter inzage : Ontwerpbestemmingsplan Parc Camping de Schinveldse Bossen, incl. bijlagen

De **raad** van de **gemeente Onderbanken**;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 januari 2015 (gemeentebblad 2015/1);

Overwegende, dat hij in zijn vergadering van 7 juli 2011 (gemeentebblad 2011/36) heeft ingestemd met het initiatiefvoorstel om de beperking van de seizoenscamping De Kem om te zetten naar jaarronde camping;

Dat hij in zijn vergadering van 27 september 2012 (gemeentebblad 2012/60) het ontwerp bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Parc Camping de Schinveldse Bossen niet heeft vastgesteld;

Dat een aangepast en geactualiseerd ontwerpbestemmingsplan Parc Camping De Schinveldse Bossen inclusief de bijlagen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 30 oktober tot en met 10 december 2014 ter visie heeft gelegen;

Dat tegen het ontwerpbestemmingsplan 7 ontvankelijke zienswijzen zijn ingekomen;

Dat de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de ingebrachte zienswijzen is vastgelegd in de separate bijlage "Nota van zienswijzen";

Dat de Nota van zienswijzen inzicht geeft in de wijze van afhandeling en per zienswijze wordt aangegeven of deze gegrond of ongegrond is;

Gehoord de commissie Ruimtelijke Ordening, Economie en Financiën d.d. 4 februari 2015;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B e s l u i t:

overeenkomstig de Nota van zienswijzen in te stemmen met de wijze van afhandeling van de ingediende zienswijzen;

het plan te wijzigen ten opzichte van het ontwerp conform de Nota van zienswijzen;

Gemeente Onderbanken

het bestemmingsplan "Parc Camping De Schinveldse Bossen", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0881.BPCamping-VG01.gml met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten van het ontwerp zoals dat van 30 oktober tot en met 10 december 2014 ter visie heeft gelegen;

de volledige verbeelding op papier van het onder 3. bedoelde bestemmingsplan vast te stellen;

het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 2, onder c van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is, omdat geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in de onderdelen a t/m f van artikel 6.2.1. van het Bro.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van d.d. 26 februari 2015.

De raad voornoemd,

de griffier,

mr. M.M.G.M. Richter.

de plaatsvervangend voorzitter,

R.A.M. Borger