

Groen-inventarisatie en -compensatie plan

Parc Camping

“de Schinveldse Bossen”

(Camping de Kem)



KEM 27, 6451 GC
SCHINVELD

25 maart 2014

GEMEENTE ONDERBANKEN INGEKOMEN		NR.: 1434
		AFD.: wonen
BURG.	26 MAART 2014	
CODE: 1.057-211/03		AD/SEC: 1
RAAD	LISR	B&W

Inhoudsopgave

	Pagina
Algemene Inleiding	3
Achtergronden voor het groencompensatie plan	4
Groeninventarisatie	5
Aanpassingen groenstructuur	7
Groencompensatie	11
 Bijlage 1: Situatie 2010	
Bijlage 2: Situatie 2013	
Bijlage 3: Beoogde eindsituatie	
Bijlage 4: foto's en impressie huidige situatie	

Algemene inleiding

In november 2011 hebben de ondernemers van Parc camping “de Schinveldse Bossen”, gelegen aan de Kem 27, 6451 GS te Schinveld (in de volksmond ook wel bekend als camping “de Kem”) hun ondernemersplan ingediend^[1]. De kern van het ondernemersplan betrof met name de realisatie van trekkershutten op de camping.

Op 2 april 2013 heeft een gesprek plaatsgevonden op het gemeentehuis van Onderbanken waarbij aanwezig waren Marc Buijsers, wethouder Swelsen, Wilma Smeets, Linda Likkel en Nic. Friederichs. Tijdens dit gesprek heeft dhr Buijsers zijn plannen besproken. De weergave van dit gesprek is door Linda Likkel op 3 april j.l. vastgelegd^[2].

Tijdens dit gesprek is afgesproken dat dhr Buijsers een landschappelijk inpassingsplan –in concept- met foto's opstelt zodat de gemeente dat met de provincie en/of kwaliteitscommissie kan voorbespreken, voorafgaand aan de verdere procedure in het kader van een bestemmingsplan wijziging. Een eerste versie van dit plan, dat ingediend werd op 28 juni, is met wethouder Swelsen en mevrouw I. Vromen besproken op 14 augustus j.l., waarna enkele aanbevelingen zijn gedaan zoals vastgelegd in een notitie ondertekend door mevrouw Metsemakers^[3].

Het plan (versie 27 september 2013) is besproken in de Kwaliteitscommissie Limburg op 5 november 2013. Deze commissie heeft enkele aanbevelingen gedaan en het plan vervolgens aangehouden^[4]. Daarop heeft een gesprek plaatsgevonden met de gemeente Onderbanken waarbij e.e.a. werd toegelicht en aanbevolen^[5].

De voor u liggende notitie beschrijft het aangepaste groen-inventarisatie en compensatieplan, waarbij datgene wat in de diverse gesprekken met de gemeente Onderbanken is afgesproken, inclusief de aanbevelingen vanuit de Kwaliteitscommissie Limburg, zijn meegenomen.

[1] Ondernemersplan Parc Camping “de Schinvelde Bossen [Revisie 1] dd november 2011

[2] Linda Likkel: Korte weergave gesprek mbt plannen Buijsers Schinveldse Bossen dd 3 april 2013

[3] D.R.C. Metsemakers, brief aan dhrn Buijsers, dd. 18 september 2013, kenmerk 2013/4027

[4] Schrijven van Stichting Kwaliteitscommissie Limburg dd 18 november 2013 Kenmerk K-2013-24

[5] Schrijven Gemeente Onderbanken aan de heren Buijsers dd 24 februari 2014, Kenmerk 2014/946

Achtergronden voor het groencompensatieplan.

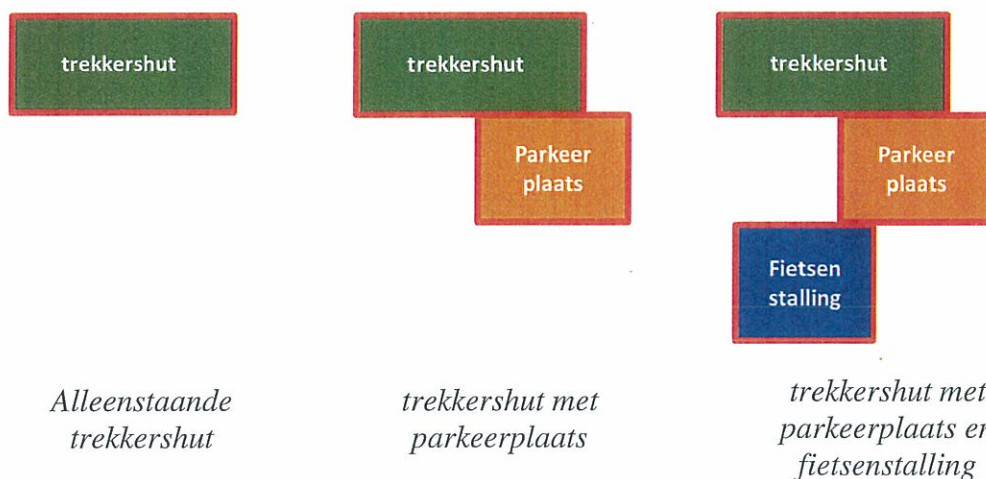
Als basis blijft het in november 2011 ingediende ondernemersplan gelden als uiteindelijk totaalplan voor de camping. De uiteindelijke realisatie zal gefaseerd uitgevoerd worden.

In het huidige plan willen de ondernemers meerdere verplaatsbare trekkershutten plaatsen op de camping. In de eerste fase betreft het 15 trekkershutten. Een trekkershut heeft een afmeting $l \times b = 6 \times 2.6$ meter (oppervlak 15.6 m^2). Maximaal zeven trekkershutten kunnen op verzoek van de bezoekers voorzien worden van een mogelijkheid tot fietsenstalling annex bagageberging met als afmeting 3×3.6 meter (10.8 m^2). Tevens komt bij een zevental trekkershutten een beklinkerde parkeerplaats met de afmeting 4×2.9 meter (oppervlak 11.6 m^2). In Tabel 1 worden de totale oppervlaktes samengevat.

Tabel 1: oppervlaktes trekkershut/bijbehorende parkeerplaats/fietsenstalling

Item	Aantal	Totaal oppervlak [m ²]
trekkershut	15	234.0
parkeerplaats	7	81.2
fietsenstalling	7	75.6
Totaal		390.8

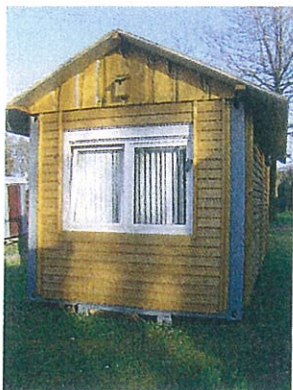
De layout van de verschillende opstellingen staan hieronder weergegeven, afhankelijk van de aanwezigheid van een parkeerplaats en/of de plaatsing van een fietsenstalling, zoals hieronder wordt geïllustreerd.



De trekkershutten zullen geplaatst worden op de percelen 5898, 4181 en 2645 (zie verder).

In onderstaande *Afbeeldingen 1 t/m 3* zijn enkele foto's weergegeven van de boogde trekkershutten. De hutten zijn bekleed met houten planken voor een goede inpassing in de

landschappelijke omgeving. Een eventueel te plaatsen fietsenstalling/bagageberging zal van vergelijkbare materialen worden gemaakt.



*Afbeelding 1:
Trekshut voorzijde*



*Afbeelding 2:
Trekshut zij aanzicht*



*Afbeelding 3:
Berging*

Groeninventarisatie

De onverharde gebieden op de camping bestaan voornamelijk uit grasvlakken, zie bijvoorbeeld *Afbeelding 4*.



Afbeelding 4: Bovenaanzicht camping (huidige camping rood omlijnd) en aanliggende percelen enkele jaren geleden

In *Bijlage 1* is een overzicht gemaakt van de sta-caravan, chalets en de boom- en haagstructuur zoals deze rond 2010 op de camping aanwezig waren. Hierbij zijn zowel de lokatie als de soort van de diverse bomen en hagen meegenomen; de stamomtrek is in *Bijlage 1* weergegeven als index bij de bomen. Een overzicht van het in 2010 aanwezige boom- en haag-assortiment op de percelen 5898, 4181 en 2645 staat in onderstaande *Tabel 2* samengevat.

Tabel 2: Overzicht van de in 2010 aanwezige bomen en hagen op de camping

perceel	soort	aantal	Stamomtrek (cm) (gemeten 2013)
5898	Eik (groot)	6	170-260
	Eik (middel)	2	70-120
	Den	5	100-140
	Den	2	70
	Leilindes	6	60-70
	Acer	1	120
	Acacia	4	80
	Els	2	140, 190
	Berk	4	80-110
	Kastanje	1	120
	Beuk	1	60
	coniferen haag	60 meter	
2645	Knotwilgen	8	ca 150
	Knotwilg	1	200
	Den	1	70

De verharding van de paden en wegen op de camping bestaat uit halfverharding, voornamelijk fijn grind. De niet verharde vlakken op de camping bestaan voornamelijk uit grasvlakken.

Aanpassingen van de groenstructuur op en rond de camping

De eigenaren zijn al enkele jaren bezig met het aanleggen van een verbeterde haag- en boomstructuur op en rond de camping. Hierbij is voornamelijk gebruik gemaakt van gebiedseigen bomensoorten zoals eik en beuk en zijn extra beukenhagen aangelegd ter verbetering van de interne groenstructuur op de camping.

Tevens is het aantal stacaravans en chalets teruggebracht in verband met de beoogde vernieuwing van de camping. In *Bijlage 2* is een overzicht gemaakt van de in 2013 geïnventariseerde boom- en haagstructuur op de camping. In *Tabel 3* is een overzicht gemaakt van de in de afgelopen jaren aangeplante bomen en hagen op de primaire percelen van de camping (5898, 4181 en 2645) en de aangrenzende percelen 5374 en 5375.

Tabel 3: recent aangebrachte groenvoorzieningen op de camping

perceel		aantal	Stamomtrek 2013 (cm)
5898-5374-5375	Biotoop (beekloop)		
5898	Eik	5	50-80
	beukenhagen	155 meter	
	Wilde kastanje	1	70
2645	beukenhaag	15 meter	
5374	Eik	10	80-95
	Beuk	2	80
	beukenhaag	47 meter	
5375	beukenhaag	73 meter	
	beuk	2	20

In het kader van de ruilverkaveling voor de Schinveldse Es heeft dhr. M. Buijsers diverse cultuurgrondpercelen verworven die ofwel direct grenzen aan Parc Camping “de Schinveldse Bossen” ofwel aan andere naburige percelen die reeds in het bezit waren van dhr. Buijsers. De aanwezige bomen en hagen op laatstgenoemde percelen zijn grotendeels recent door dhr. Buijsers zelf aangeplant. De bomen op deze aangrenzende percelen zijn naar soort en omvang in kaart gebracht en weergegeven in *Bijlage 2*, waarbij tevens het afgenomen aantal stacaravans in kaart is gebracht.

De aangelegde boom en haagstructuur die in recente jaren door de eigenaren zijn aangeplant op aangrenzende percelen staan samengevat in *Tabel 4*.

Tabel 4: aangebrachte groenvoorzieningen op aan de camping grenzende percelen

perceel		aantal	Stamomtrek 2013 (cm)
2207	Eik	10	40
5434	Eik	2	80-85
2207/5434/2350	Beukenhaag	52 meter	
1986	Eik	1	70
590	Eik	1	65
588	Eik	1	105
585	Eik	1	85
584	Eik	1	80
581	Eik	1	105
	Eik	1	40
5435	Eik	1	80
	Kastanje	3	70-90
	Beuk	2	70
576	Eik	1	70
576/5435/581/584	Beukenhaag	70 meter	
3016	Lindes	3	70
3015	Lindes	3	70
	Eik	1	90
5596	Eik	3	40
5595	Eik	3	40

De op de camping aanwezige haagstructuren van coniferen zullen op termijn vervangen worden door beukenhaag om een betere samenhang te creëren van de interne groenstructuur op de camping.

- Groenomranding langs camping

Rondom het deel van de camping waarop trekkershutten geplaatst zullen gaan worden, zal een groenstrook aangelegd worden voor een verdere landschappelijke inpassing van de camping. Aangezien de eigenaren beogen om in een tweede fase van de uitbreiding van de camping de percelen 5374 en 5375 bij de camping te betrekken, stellen de eigenaren voor om deze groenstrook aan te leggen zoals in *Afbeelding 5* is weergegeven.

Deze nog aan te leggen groenomranding zal bestaan uit beukenhagen, aangevuld met diverse inheemse heesters zoals meidoorn, vlier, en jeneverbes. De in de eerste fase te realiseren trekkershutten en de aanwezige caravans worden vanaf de omliggende wegen aan het oog onttrokken door de reeds aanwezige bomen, zoals bijvoorbeeld de knotwilgen op de grens van perceel 2645 en de groene inrichting van aangrenzende percelen, zie bijvoorbeeld ook *Afbeelding 4*.

- Plaatsing trekkershutten

De 15 trekkershutten zullen verspreid over de camping worden geplaatst. In *Afbeelding 6* is de beoogde lokatie van deze trekkershutten weergegeven, zie ook *Bijlage 3*.



Afbeelding 6: beoogde plaatsing 15 trekkershutten en resterende stacaravans en chalets (zie ook Bijlage 3)

Groencompensatie

Het benodigde oppervlak voor de plaatsing van de trekkershutten, eventueel met parkeerplaats en/of fietsenstalling/berging dient gecompenseerd te worden door in te brengen groenvoorzieningen, waarbij als provinciale norm een verhouding 5:1 wordt aangehouden.

Zoals eerder aangegeven (zie *Tabel 1*) bedraagt het totaal benodigde oppervlak ter realisatie van de trekkershutten 390,8 m². Hieronder wordt beschreven welk groen als compensatie wordt ingebracht.

- Percelen 5595 en 2207

Deze twee cultuurgrond percelen (in donker groen aangegeven in *Bijlage 3*) zullen worden ingericht als bloem- en kruidenrijke weidegronden en maken integraal onderdeel uit van het groencompensatieplan, zie ook *Afbeelding 7*. De oppervlakte van perceel 5595 en 2207 bedraagt 1200 en 1310 m² respectievelijk. Op deze percelen hebben de eigenaren al diverse bomen en hagen geplant zoals samengevat in *Tabel 4*.



Afbeelding 7: Overzicht van de beoogde groenstructuur op en rond de camping (voor verdere details en verklarende legenda zie Bijlage 3). Groencompensatiepercelen 5595 en 2207 rood omlijnd.

- Bomengroep op noord-west zijde van de percelen 2207/2208

Aan de noord-west zijde van de aan elkaar grenzende percelen 2207/2208, grenzend aan perceel 570 staat een groep bomen. De soorten en afmetingen staan in onderstaande *Tabel 5* samengevat. De beide percelen zijn als cultuurgrond verworven als compensatie voor ingebrachte cultuurgrond in het project de Schinveldse Es. De genoemde bomen op deze percelen maken integraal onderdeel uit van het groenplan.

Tabel 5: inventarisatie bomen op de percelen 2207 en 2208

Boomsoort	Stamomtrek (cm)
Eik	250
Eik	250
Eik	170
Eik	140
Eik	95
Berk	140
Berk	100
Appel (hoogstam)	90

- Beukenhagen

Op de percelen met de kadastrale nummers 2207, 5434, 2350, 1985, 1986, 590, 588, 585, 584, 581, 5435, 576, 477, 3128, 3129 en 480, gelegen aangrenzend aan de camping, zal langs de grens met de de Meulensiepenweg, de Kinkenweg en de Leiffenderweg een beukenhaag worden aangeplant met een totale lengte van 430 meter. Deze hagen zijn recent deels al gerealiseerd door de eigenaar, totaal reeds 122 meter, zie hiervoor *Afbeelding 7* en *Bijlage 2*.

Daarnaast wordt een groenomranding aangelegd, zoals eerder vermeld en weergegeven in *Afbeelding 5*.

- Overzicht totaal in te brengen groencompensatie

In onderstaande tabel worden de als groencompensatie in te brengen percelen samengevat.

Perceel	Oppervlakte [m ²]	Huidige bestemming	Voorgestelde bestemming
2207	1310	cultuurgrond	Bloem- en kruidenrijke weide
5595	1200	cultuurgrond	Bloem- en kruidenrijke weide
Totaal	2510		

De totale oppervlakte aan ingebracht groen ligt ruimschoots boven de provinciale norm van 5:1 als benodigde compensatie (zijnde 1954 m²) voor het beoogde 15-tal trekkershutten met een totale oppervlakte van 390,8 m².

Bovenop het oppervlak van deze ingebrachte percelen maken zowel de recent aangelegde boom- en haagstructuur op en rondom de camping als ook de nog nieuw aan te leggen beukenhaag en groenomranding integraal onderdeel uit van de groencompensatie. Middels deze aangelegde en nog aan te leggen boom- en haagstructuur wordt een goede landschappelijke inpassing van de camping gerealiseerd. Tevens is de interne groenstructuur van de camping verbeterd door de aangelegde beukenhagen en plaatsing van diverse bomen.

Sfeerimpressies

In *Bijlage 4* zijn diverse foto's te zien die de huidige camping illustreren en waaruit blijkt dat de eigenaren al een deel van de beoogde groenvoorzieningen hebben aangebracht. Deze groenvoorzieningen zijn aangelegd, mede volgens het advies van buro W. van Heukelom, tuin- en landschapsarchitecten b.v. te Gulpen, opgesteld in opdracht van de huidige eigenaren d.d. 17 april 2001.

Bijlage 4
Sfeerimpressies



welkomstbord



Voorzijde richting horecagebouw



Voorkant camping



Impressie van groenvoorziening op de camping



Zicht op speeltuintje



Impressie van groenvoorziening op de camping



Impressie van groenvoorziening op de camping



Impressie van groenvoorziening op de camping



Recreatiechalet op camping



Recent aangeplante beukenhaag met eikenbomen op camping



Recent aangeplante beukenhaag met eikenbomen op camping



Impressie van groenvoorziening op de camping



Zicht op perceel 4131



Grenspeerceel 5375 met bomenrij



Aangeplante beukenhaag aan oostzijde



Recreatieschalet op oostzijde van de camping



Schapenweide bij de camping, deels op compensatieperceel 5595



Ingang achterzijde perceel 5374



Zicht op perceel 5374 met recent aanplante bomen



Zicht op perceel 5374



Meulensiepenweg met perceel 5375 (r) en 5431 (l)



Grens perceel 5374 met Meulensiepenweg omringd door beukenhaag



Aangeplante beukenhaag op perceel 5375 aangrenzend aan perceel 5374



Aangrenzende percelen 572 en 573 met eikebomen



Aangrenzende percelen 572 en 573 met eikebomen



Zicht op perceel 2207 met recent aangeplante beukenhaag en eikebomen



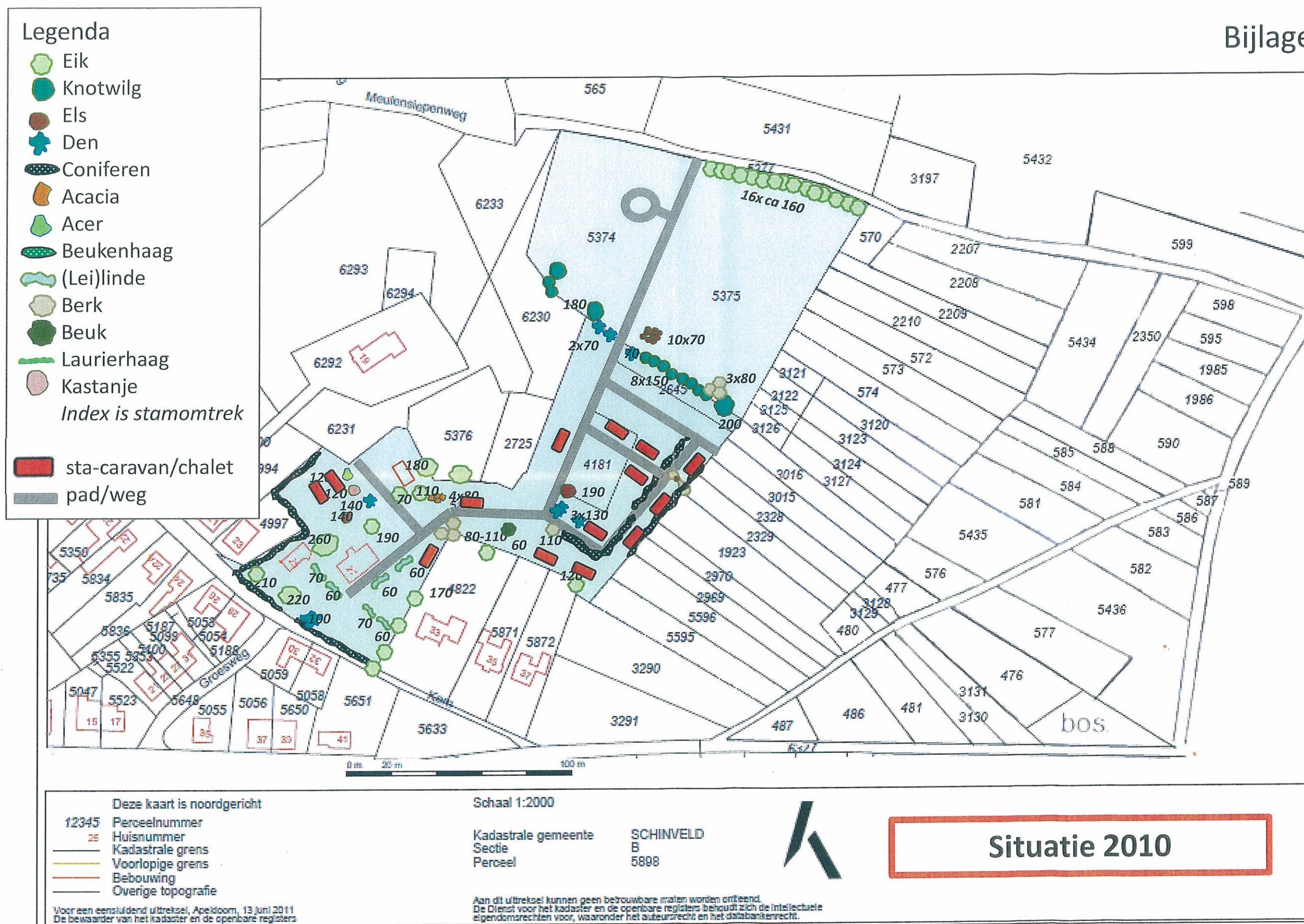
Zicht op Leiffenderweg met recent aangeplante beukenhaag en eikebomen



Zicht op bomen op NW zijde percelen 2207/2208 langs Meulensiepenweg

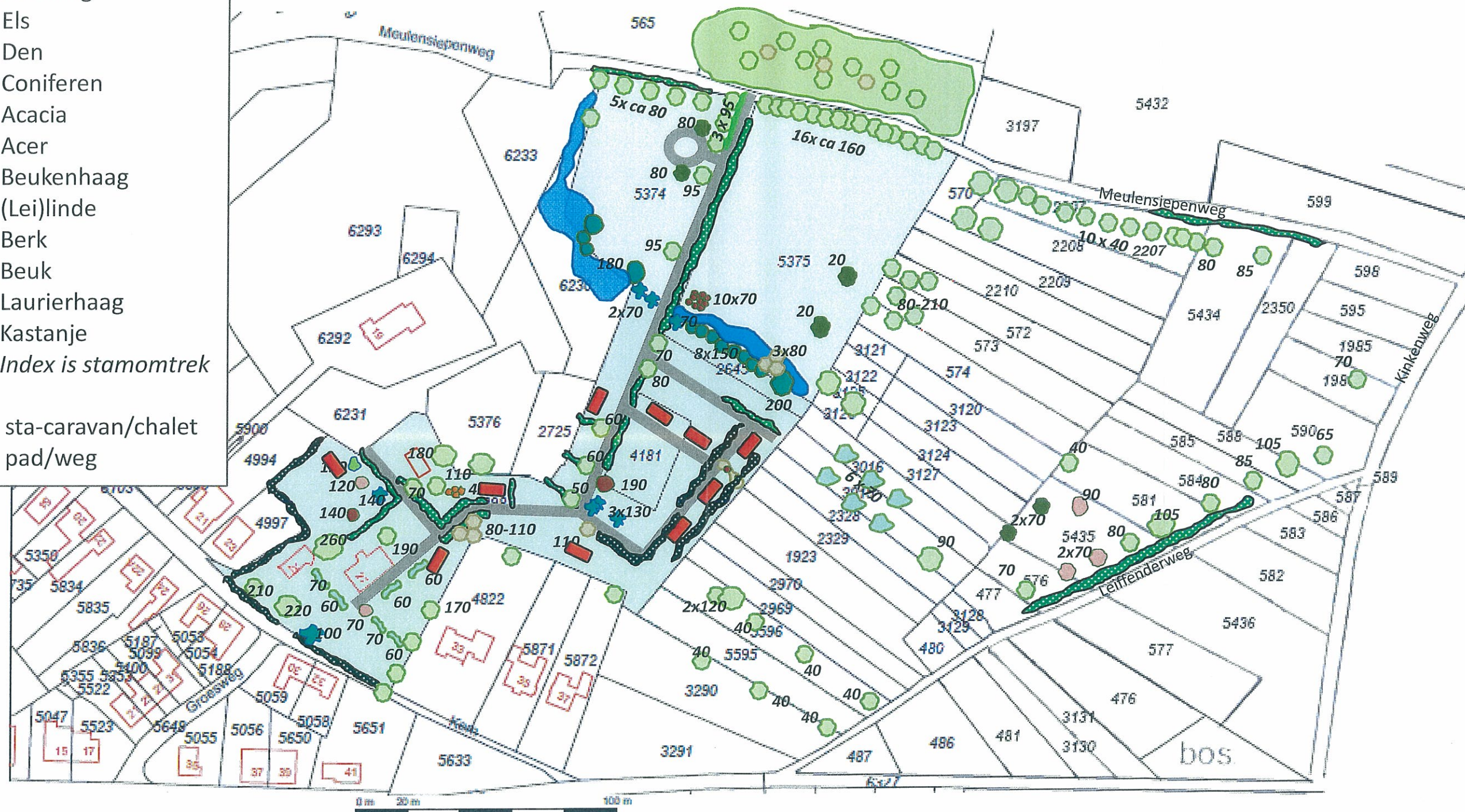


Zicht op bomen op NW zijde percelen 2207/2208



Legenda

- Eik
- Knotwilg
- Els
- Den
- Coniferen
- Acacia
- Acer
- Beukenhaag
- (Lei)linde
- Berk
- Beuk
- Laurierhaag
- Kastanje
- Index is stamomtrek*
- sta-caravan/chalet
- pad/weg



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 juni 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente SCHINVELD
 Sectie B
 Perceel 5898



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**Situatie 2013, inclusief recent
 verworven percelen en
 aangebracht groen**



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 juni 2011
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

SCHINVELD
 B
 5898



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**Beoogde eindsituatie met
 trekkershutten en ingebrachte
 groencompensatie**



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Schin op Geul, 21 mei 2014

Aan
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Onderbanken
Postbus 1090
6450 CB Schinveld

GEMEENTE ONDERBANKEN INGEKOMEN		NR.: 2357
		AFD.: Wonen
BURG: 1	23 MEI 2014	AD/SECR
CODE: -1.731.212		6
RAAD	LISR	B&W

Uw schrijven van 16 april 2014, no.2014/1818
Ons kenmerk : K 2014-09

Betreft:

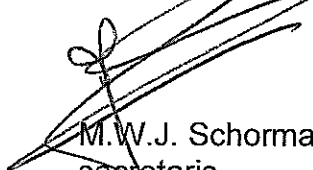
Adviesaanvraag van uw gemeente inzake

- Aanleg trekkershutten en toevoegen van een bouwvlak op Parc Camping de Schinveldse Bossen.

Geacht College,

Bijgaand ontvangt u het standpunt van de kwaliteitscommissie inzake de bovenvermelde aanvragen..

Namens de leden van de Kwaliteitscommissie Limburg,


M.W.J. Schormans,
secretaris



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Schin op Geul, 21 mei 2014

Betreft: Adviesaanvraag van de gemeente Onderbanken, ontwikkeling Parc Camping Schinveldse bossen, aanleg 15 trekkershutten en bouwvlak, Kem 27, Schinveld. Vervolgbehandeling van november 2013, plan K13-24.

De aanvraag (plan K14-09) is behandeld in de vergadering van de Kwaliteitscommissie Limburg van 6 mei 2014.

Aanwezig zijn mevr. W. Smeets en dhr. J. Vromen namens de gemeente Onderbanken, dhr. R. Swelsen van de gemeente Onderbanken, de initiatiefnemer dhr. N. Frederiks en de adviseur dhr. M. Buijsers.

In het kader van het Limburgs Kwaliteit Menu (LKM), module 6.5, gebiedseigen recreatie en toerisme, adviseert de Kwaliteitscommissie Limburg over de aanvraag van de gemeente Onderbanken over de aanleg van 15 trekkershutten op Parc Camping Schinveldse Bossen, Kem 27, Schinveld. Het plan werd eerder in de Kwaliteitscommissie behandeld in 2013 onder K13-24.

Mevr. Smeets licht toe dat het terrein de bestemming recreatieve doeleinden voor kamperen krijgt. Het aangegeven nieuwe groen ligt op gronden die nu nog een agrarische bestemming hebben. Dit groen zal als compensatiegroen geen bestemming voor campingdoeleinden krijgen. Dit wordt in een overeenkomst vastgelegd en toegevoegd worden bij de aanvraag. Momenteel is de camping seizoensgebonden maar het plan is in een volgende fase een jaarcamping op te zetten. De commissie merkt op dat de huidige compensatie op de percelen 5374 en 5373 dus in de tweede fase zit en vooruitloopt op de ontwikkeling. Onder de aandacht wordt gebracht dat de compensatie maar één keer geteld kan worden.

Dhr. Frederiks geeft aan dat 80% van het plangebied nu eigendom is en de overige 20% nog van derden, waar ook een veelheid aan kleine opstallen staat die de beeldkwaliteit beïnvloeden. De opruiming van opstallen op het terrein dat eigendom is wordt actief opgepakt. De overige percelen zullen volgen als de gelegenheid zich voordoet. Het beschreven groen in de aanvraag is ter compensatie van de trekkershutten. Ten opzichte van de vorige aanvraag is de verharding sterk beperkt door een centrale parkeerplaats te realiseren. Bij enkele hutten is nog een parkeerplaats apart gesitueerd. Een deel van de verharding is van een open structuur.

De commissie constateert dat de kwaliteit van de tegenprestatie als compensatiegroen in landschappelijk en stedenbouwkundig opzet voldoende is. Voor de 15 trekkershutten dient een oppervlak van 500 m² gecompenseerd te worden. Uit de stukken blijkt dat er aan verharding 2010 m² voor compensatie in aanmerking komt. De aanleg van nieuw groen op de percelen 5374 en 5373, met een oppervlak van 2510 m² met de huidige bestemming agrarische doeleinden is voldoende, doch in het kader van het LKM dienen deze gronden bestemd te worden als natuurgronden. Bij een volgende fase uitbreiding zullen andere percelen voor de compensatie groen aangewezen dienen te worden.

Samenvatting toetsing aan de criteria:

- 1 Past de ontwikkeling in het gewenste streefbeeld voor het betreffende buitengebied?
De ontwikkeling zoals nu voorligt past voldoende binnen het streefbeeld van het gebied. De aanleg van groen binnen het terrein en het opruimen van de verspreid staande bebouwing is een positieve ontwikkeling.
- 2 Vindt er geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats?
De voorgestelde uitbreiding is in beperkte mate een aantasting van het basiskapitaal maar door de herinrichting en aangegeven maatregelen ontstaat een acceptabele ingreep.
- 3 Is de kwaliteitsbijdrage in overeenstemming met de normering?
De aangegeven kwaliteitsbijdrage van de aanleg van groen op de percelen 5374 en 5373, met een oppervlak van 2510 m² is in overeenstemming met de normen van module 6.5.
- 4 Worden ter plekke zodanige maatregelen genomen, dat er sprake is van een goede landschappelijke natuurlijke en cultuurhistorische inpassing?
In het voorliggende plan zijn voldoende maatregelen genomen om een goede inpassing te waarborgen.
- 5 Levert de ontwikkeling een bijdrage aan de verdere ontwikkeling van de kwaliteiten van het gebied in groter verband? Bedoelde kwaliteitsverbetering dient zo mogelijk te zijn ingekaderd via een intergemeentelijk/regionale visie.
Het plan vormt een bijdrage op toeristisch gebied voor dagrecreatie.
- 6 Voor zover het Zuid-Limburg betreft gaat het niet om grootschalige ontwikkelingen maar richt zich op het oplossen van knelpunten, het bieden van kansen en meer ruimte voor maatschappelijk belangrijke ontwikkelingen.
Het voorgestelde plan betreft geen grootschalige ontwikkeling en richt zich op het oplossen van knelpunten op de locatie en een kwaliteitsverbetering ter plaatse.

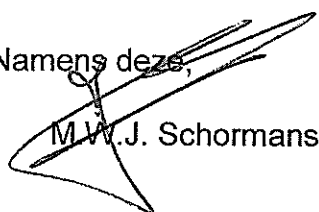
Advies (plan K14-09):

De commissie adviseert positief op de voorliggende aanvraag en de voorgestelde tegenprestatie.

De Kwaliteitscommissie Limburg,
De Voorzitter van de commissie,

Mevr. ir. J.M.M. Jongeling - Rooth

Namens deze,



M.W.J. Schormans, secretaris.