

Ontwerp-Omgevingsvergunning

voor: het bouwen van een woonhuis op het perceel kadastraal bekend als Schinnen, sectie H, nummer 182 plaatselijk gelegen Hommerter Allee ongenummerd in Amstenrade;

ontvangstdatum: 28 december 2019

dossiernummer: W-2020-004

Betreft
Ontwerp-
Omgevingsvergunning

Datum
30 april 2021

Kenmerk
Z/20/137750
262066

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 (uitgebreide procedure) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag voor de activiteit bouwen is beoordeeld conform artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning onder bijgaande voorwaarden.

Op 10 mei 2021 zal het ontwerpbesluit kenbaar gemaakt worden en zal vanaf 10 mei 2021 tot 21 juni 2021 voor eenieder ter inzage gelegen. De bekendmaking van het ontwerpbesluit zal plaatsvinden via de Staatscourant, de site www.beekdaelen.nl en www.overheid.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

PM.

Bestemmingsplan

Hoewel het perceel één woonbestemming heeft, ligt er geen bouwvlak op het perceel. Om hier een woning te mogen realiseren moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Medewerking kan worden verleend met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° Wabo.

Dit onder de voorwaarde dat er in de nieuwe situatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hiervoor heeft de initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing geschreven.

De nieuw te bouwen woning is gecompenseerd met de sloop van de woning voorheen gelegen aan de Noord-provinciale weg 16 in Schinnen. Deze woning is door de voormalige gemeente Schinnen aangekocht en gesloopt in verband met de verkeersveiligheid. Het woning contingent wat daar is vrijgekomen, is door de initiatiefnemer van de gemeente Schinnen overgenomen tegen een financiële bijdrage. Deze opbrengst is gebruikt voor het "LIA-project 11 - Oude Provincialeweg Oirsbeek – Amstenrade", waarvan de aankoop en sloop van de woning aan de Noord-provinciale weg 16 deel uit maakte. Dit overeenkomstige het principebesluit dat door het college van de voormalige gemeente Schinnen is genomen.

De woning wordt gebouwd binnen een woonbestemming en komt te liggen naast een andere woning. Met bebouwing van het perceel wordt geen inbreuk gemaakt op het bestaande stedenbouwkundig beeld. Voor de verdere onderbouwing dient de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing als gelezen en ingelast te worden beschouwd.

Het bouwplan is tevens in overeenstemming met de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de Bouwverordening en het Bouwbesluit zoals geldend op de dag van verlening van de vergunning.

Uitgestelde inwerkingtreding

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Awb). Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wabo treedt deze vergunning pas in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk(ken) bijgevoegd:

- PM

De vergunning dient overeenkomstig de daarvan onderdeel uitmakende stukken, voorwaarden en mededelingen te worden uitgevoerd.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

Datum
30 april 2021

De secretaris,

De burgemeester,

Kenmerk
Z/20/137750
262066

Mevr. mr. N.M.A. Ramaekers

Dhr. ing. E. Geurts

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking / verzending een beroepschrift indienen.

Uw beroepschrift kunt u sturen naar:

Rechtbank Limburg
Sector bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond

Vermeld het volgende in uw beroepschrift:

- Uw naam en adres;
- Uw handtekening;
- De datum van het beroep (dagtekening);
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- De motivering van uw beroep (de gronden).

Uw beroepschrift zorgt er niet voor dat geen uitvoering mag worden gegeven aan het besluit. In juridische zin betekent dit dat uw beroepschrift geen schorsende werking heeft. Om dit te voorkomen kunt u de rechter om een voorlopige voorziening vragen. Dit verzoek kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg
Sector bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond

Aan het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de Rechtbank Limburg (0475 - 35 22 22).

Voorschriften omgevingsvergunning**Activiteit bouwen**

1. PM.
2. Op grond van de ministeriële regeling omgevingsrecht (hoofdstuk 2) dient u de navolgende bescheiden, te overleggen:
 - de constructieve berekeningen van de deelconstructies van het bouwwerk.
3. De gegevens genoemd in punt 1 dienen 3 weken vóór de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij cluster Wonen & Bouwen ter goedkeuring, te worden ingediend. Het overleggen van deze bescheiden vindt plaats onder vermelding van de naam en het adres van degene, die jegens de aanvrager verantwoordelijk is voor de inhoud van die bescheiden. Met de uitvoering kan pas worden begonnen nadat het bouwtoezicht hiervoor toestemming heeft gegeven.
4. De rooilijnen en het peil worden door het bouwtoezicht aangegeven, waarbij het peil gedurende de duur van het werk dient te worden onderhouden.

Datum

30 april 2021

Kenmerk

Z/20/137750
262066

5. Het van de daken en verhard buitenterrein vrijkomende hemelwater dient op eigen terrein duurzaam te worden afgevoerd met tussenkomst van een buffer/infiltratievoorziening met een capaciteit van 35 mm/m² verhard oppervlak. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouw dient u met het aanleveren van een tekening en berekening het voorgaande te onderbouwen.
6. Als er voor de realisatie van uw project een (nieuwe) aansluiting noodzakelijk op het gemeentelijk rioolstelsel dient u contact op te nemen met het team Water en Riolerings via waterenriolering@beekdaelen.nl.
7. Na realisatie van het vergunde is de eigenaar/bewoner/rechthebbende verplicht om de landmeters van Het Gegevenshuis vrije toegang te verlenen tot het gehele perceel voor zover dat nodig is voor het inmeten van de geometrie van de buitenkant van het pand.

Mededelingen;

Bij het bouwen dient u onder meer met onderstaande zaken rekening te houden.

1. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in art. 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien voor zover gedurende 26 weken (activiteit bouwen) of 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Gedurende de duur van het werk dient de omgevingsvergunning met alle daarop betrekking hebbende stukken en gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag van het bouwtoezicht te worden getoond.
3. Het bouwtoezicht dient, onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning, ten minste twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld. Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
4. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Het bouwterrein dient gedurende de bouwwerkzaamheden te zijn voorzien van een doeltreffende afrastering en zodanig zijn geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder hiervan ondervindt. Toegangen tot brandkranen en andere openbare voorzieningen mogen door de terreinafscheiding niet worden belemmerd.
6. U dient via de mail: wabo@beekdaelen.nl zowel de start,- alsook de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden bekendmaken bij de gemeente Beekdaelen. U kunt de start,- of de gereedmelding ook telefonisch (088-4502000) doorgeven onder vermelding van het zaaknummer van uw aanvraag.

Datum
30 april 2021

Kenmerk
Z/20/137750
262066