

Ontwerp-Omgevingsvergunning

Betreft
Ontwerp-
Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag van: de heer F. Meens
Vaesrade 31
6361 HH Nuth

Datum

Kenmerk
Z/19/124194
189417

voor: het bouwen van twee woonhuizen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Nuth, sectie B, nummers 1815 en 1333, plaatselijk gelegen Vaesrade 29a en 31;

ontvangstdatum: 31 januari 2019

dossiernummer: W-2019-058

**Gemeente
Beekdaelen**

Postadres
Postbus 22000
6360 AA Nuth

E-mail
gemeente@beekdaelen.nl

Telefoon
088 450 2000

Beekdaelen.nl

Bezoekadressen
Kloosterlaan 7, Schinveld
Deweeverplein 1, Nuth
Scalahof 1, Schinnen

Bank
Gemeente Beekdaelen
NL76BNGH0285175688

BIC-code
BNGHNL2G



Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit; (artikel 2.1 lid 1 onder c)

Bestemmingsplan

Het perceel gelegen Vaesrade 29-31 heeft binnen het bestemmingsplan "Kern Vaesrade" deels de bestemming "bedrijf". Het betreft het gedeelte van het perceel waarop de loodsen, het kantoor en de bedrijfswoning

gesitueerd zijn. Het overige deel van dit perceel heeft de bestemming "wonen". Op dit deel van het perceel is de privéwoning gesitueerd. Binnen het aangegeven bouwvlak zijn niet meer woningen toegestaan dan er aanwezig waren op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan. Dit betekent dat het voorliggende plan, om de bestaande bebouwing te slopen en de twee woningen te herbouwen op het perceelsgedeelte met de bestemming "wonen", niet past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan.

Overwegingen

Voor de overwegingen verwijzen wij naar de ruimtelijke onderbouwing (concept) van Aelmans d.d. 31-1-2019.

Procedure

Voor deze strijdigheden bieden de regels van het bestemmingsplan geen ontheffingsmogelijkheid.

Medewerking aan dit plan is uitsluitend mogelijk door toepassing van een voor de te voeren uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3, inhoudende een planologisch afwijkingsbesluit

Bij een dergelijke procedure dient er sprake te zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Kortheidshalve wordt verwezen naar de bijgevoegde (concept) ruimtelijke onderbouwing "NLIMRO.0951.OVvaesrade29-ON01", rapportnummer M186250.002/SVE d.d. 31-01-2019

Deze ruimtelijke onderbouwing dient op deze plaats in zijn geheel als gelezen en ingelast te worden beschouwd.

Verwijzend naar deze onderbouwing kan geconstateerd worden dat het plan past binnen de categorie waarbij voor de planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning kan worden verleend als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 (uitgebreide procedure) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning onder bijgaande voorwaarden.

Datum

26 februari 2019

Kenmerk

Z/19/124194
189417

Op is een ontwerpbesluit en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing kenbaar gemaakt en heeft dit van tot voor eenieder ter inzage gelegen. De bekendmaking van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden in de Staatscourant, het plaatselijke weekblad

"Beekdaeler" alsook digitaal via www.beekdaelen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl .

Zienswijzen

PM.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk(ken) bijgevoegd:

- Bestektekening
- Tekening doorsnede principedetails;
- Tekening gebruiksoppervlakte;
- Bodemonderzoek;
- Akoestisch rapport;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Tekening situatie.

De vergunning dient overeenkomstig de daarvan onderdeel uitmakende stukken, voorwaarden en mededelingen te worden uitgevoerd.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,
namens dezen,

Medewerker
Casemanager Wabo
Afdeling Ruimte

Datum
26 februari 2019

Kenmerk
Z/19/124194
189417

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking / verzending een beroepschrift indienen.

Uw beroepschrift kunt u sturen naar:

Rechtbank Limburg
Sector bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond

Vermeld het volgende in uw beroepschrift:

- Uw naam en adres;
- Uw handtekening;
- De datum van het beroep (dagtekening);
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- De motivering van uw beroep (de gronden).

Uw beroepschrift zorgt er niet voor dat geen uitvoering mag worden gegeven aan het besluit. In juridische zin betekent dit dat uw beroepschrift geen schorsende werking heeft. Om dit te voorkomen kunt u de rechter om een voorlopige voorziening vragen. Dit verzoek kunt u richten aan:

Voorzienenrechter van de Rechtbank Limburg
Sector bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond

Aan het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de Rechtbank Limburg (0475 - 35 22 22).

Datum

26 februari 2019

Kenmerk

Z/19/124194
189417