

## Omgevingsvergunning

Voor: het realiseren van een zonneweide op het perceel kadastraal bekend als Schinveld, sectie A, nummer 6448 en sectie B, nummer 738, plaatselijk gelegen langs de Jabekerstraat in Schinveld;

Ontvangstdatum: 9 april 2019

Dossiernummer: W-2020-171

### Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk. (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit. (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 (uitgebreide procedure) van de Wabo. De aanvraag voor de activiteit bouwen is beoordeeld conform artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning onder bijgaande voorwaarden.

Op 04-07-2019 heeft de gemeenteraad van Beekdaelen een verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 van de Wabo jo. artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht afgegeven (kenmerk ).

Op 06-08-2019 is een ontwerpbesluit, en de daarbij horende stukken, kenbaar gemaakt. Dit heeft van 06-08-2019-2019 tot 17-09-2019 voor eenieder ter inzage gelegen. De bekendmaking van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden in de Staatscourant.

### Zienwijzen

Binnen de voornoemde termijn zijn geen zienswijze kenbaar gemaakt.

**Betreft**  
SPO301  
Omgevingsvergunning

**Datum**  
21 juli 2020

**Kenmerk**  
Z/20/144690  
236303

### Gemeente Beekdaelen

**Postadres**  
Postbus 22000  
6360 AA Nuth

**E-mail**  
gemeente@beekdaelen.nl

**Telefoon**  
088 450 2000

**Beekdaelen.nl**

**Bezoekadressen**  
Kloosterlaan 7, Schinveld  
Deweverplein 1, Nuth  
Scalahof 1, Schinnen

**Bank**  
Gemeente Beekdaelen  
NL76BNGH0285175688

**BIC-code**  
BNGHNL2G



### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking / verzending een beroepschrift indienen.

Uw beroepschrift kunt u sturen naar:

Rechtbank Limburg  
Sector bestuursrecht  
Postbus 950  
6040 AZ Roermond

Vermeld het volgende in uw beroepschrift:

- Uw naam en adres;
- Uw handtekening;
- De datum van het beroep (dagtekening);
- Een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- De motivering van uw beroep (de gronden).

Uw beroepschrift zorgt er niet voor dat geen uitvoering mag worden gegeven aan het besluit. In juridische zin betekent dit dat uw beroepschrift geen schorsende werking heeft. Om dit te voorkomen kunt u de rechter om een voorlopige voorziening vragen. Dit verzoek kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg  
Sector bestuursrecht  
Postbus 950  
6040 AZ Roermond

Aan het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de Rechtbank Limburg (0475 - 35 22 22).

### **Voorschriften omgevingsvergunning**

#### **Activiteit bouwen**

1. Op grond van de ministeriële regeling omgevingsrecht (hoofdstuk 2) dient u de navolgende bescheiden, te overleggen:
  - het funderingsplan voor het bouwwerk.
  - de constructieve gegevens van het bouwwerk, incl. wateraccumulatieberekening voor gebouwen met een lichte platte dakconstructie.
  - gegevens omtrent de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk.
    - gegevens omtrent de technische installaties die ten dienste van het gebruik van het bouwwerk worden aangebracht.
    - detailtekeningen en materiaal- en kleurmonsters.
    - kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om, mede met het oog op de gelijkwaardigheid aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit.
    - een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein.
    - het bouwveiligheidsplan.

#### **Datum**

21 juli 2020

#### **Kenmerk**

Z/20/144690  
236303

Gemeente  
Beekdaalen

2. De gegevens genoemd in punt 1 dienen 3 weken vóór de aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij cluster Wonen & Bouwen ter goedkeuring, te worden ingediend. Het overleggen van deze bescheiden vindt plaats onder vermelding van de naam en het adres van degene, die jegens de aanvrager verantwoordelijk is voor de inhoud van die bescheiden. Met de uitvoering kan pas worden begonnen nadat het bouwtoezicht hiervoor toestemming heeft gegeven.
3. De rooilijnen en het peil worden door het bouwtoezicht aangegeven, waarbij het peil gedurende de duur van het werk dient te worden onderhouden.
4. Alvorens het gebouw in gebruik te nemen dient u in bezit te zijn van een gebruiksvergunning.
5. Het van de daken en verhard buitenterrein vrijkomende hemelwater dient op eigen terrein duurzaam te worden afgevoerd met tussenkomst van een buffer/infiltratievoorziening met een capaciteit van 35 mm/m<sup>2</sup> verhard oppervlak. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouw dient u met het aanleveren van een tekening en berekening het voorgaande te onderbouwen.
6. Als er voor de realisatie van uw project een (nieuwe) aansluiting noodzakelijk op het gemeentelijk rioolstelsel dient u contact op te nemen met het team Water en Riolerings via [waterenriolerings@beekdaelen.nl](mailto:waterenriolerings@beekdaelen.nl).
7. Na realisatie van het vergunde is de eigenaar/bewoner/rechthebbende verplicht om de landmeters van Het Gegevenshuis vrije toegang te verlenen tot het gehele perceel voor zover dat nodig is voor het inmeten van de geometrie van de buitenkant van het pand.

#### **Mededelingen;**

Bij het bouwen dient u onder meer met onderstaande zaken rekening te houden.

1. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in art. 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien voor zover gedurende 26 weken (activiteit bouwen) of 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Gedurende de duur van het werk dient de omgevingsvergunning met alle daarop betrekking hebbende stukken en gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag van het bouwtoezicht te worden getoond.
3. Het bouwtoezicht dient, onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning, ten minste twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld. Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

**Datum**  
21 juli 2020

**Kenmerk**  
Z/20/144690  
236303

**Gemeente**  
**Beekdaelen**

4. Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van het Bouwbesluit nodig acht.
5. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
6. Het bouwterrein dient gedurende de bouwwerkzaamheden te zijn voorzien van een doeltreffende afrastering en zodanig zijn geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hinder hiervan ondervindt. Toegangen tot brandkranen en andere openbare voorzieningen mogen door de terreinafscheiding niet worden belemmerd.
7. U dient via de mail: [wabo@beekdaelen.nl](mailto:wabo@beekdaelen.nl) zowel de start,- alsook de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden bekendmaken bij de gemeente Beekdaelen. U kunt de start,- of de gereedmelding ook telefonisch (088-4502000) doorgeven onder vermelding van het zaaknummer van uw aanvraag.

**Datum**  
21 juli 2020

**Kenmerk**  
Z/20/144690  
236303

**Gemeente**  
**Beekdaelen**

---

### **Bestemmingsplan**

De planlocatie is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Woonkernen 2013' dat door de raad van de gemeente Onderbanken is vastgesteld d.d. 20-06-2013. Van toepassing is de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 2-3'.

Het voornemen past niet binnen de regels behorende bij deze agrarische bestemming, aangezien de zonneweide niet is toegestaan binnen de specifieke agrarische bestemming.

Het plan past binnen de categorie waarbij voor de planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning kan worden verleend als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo. Medewerking kan alleen verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. (buitenplanse afwijking)

Volledigheidshalve wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing d.d. 04-04-2019 (NL.IMRO.0881.OMVEGZonneweide-ON02). Deze ruimtelijke onderbouwing dient op deze plaats in zijn geheel als gelezen en ingelast te worden beschouwd.

### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk(ken) bijgevoegd:

- Aanvraagformulier;
- Ruimtelijke onderbouwing incl. bijbehorende rapporten d.d. 17-04-2019;
- Terreintekening;
- Aanvullend akoestisch onderzoek Arcadis d.d. 19-09-2018;
- Technische productdocumentatie zonnepanelen en stellage;
- Tekening compactstation d.d. 09-2014;
- Productspecificatie gaashekwerk ABC;
- Statistische berekening IFI Aachen University d.d. 30-04-2012.

De vergunning dient overeenkomstig de daarvan onderdeel uitmakende stukken, voorwaarden en mededelingen te worden uitgevoerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Beekdaelen,

De secretaris, *b.a.*



Mevr. mr. N.M.A. Ramaekers

De burgemeester, *b.a.*



Dhr. ing. E. Geurts

**Datum**  
21 juli 2020

**Kenmerk**  
Z/20/144690  
236303

**Gemeente**  
**Beekdaelen**