

## **Bijlage 1. bij de voorschriften: toegesneden lijst van bedrijfstypen**

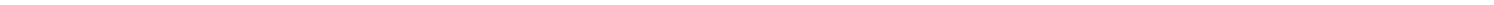
In de weergegeven lijst zijn de toegelaten bedrijfsactiviteiten weergegeven voor het gehele bebouwde gebied van de gemeente Nuth, met uitzondering van het bedrijventerrein de Horsel.

Voornaamste criterium voor het al dan niet toelaten van bedrijfsactiviteiten is dat bedrijven qua aard en omvang passen binnen het ruimtelijke schaalniveau van de diverse kernen en dan met name in relatie tot de woonomgeving.

Hiertoe worden gerekend bedrijven in de categorie 1, 2 en 3 mits de grootste in acht te nemen afstand niet meer dan 50 meter bedraagt.

Binnen de kern Wijnandsrade zijn geen bedrijven gelegen. De in de lijst opgenomen categorie 1-bedrijven zijn conform het bepaalde in artikel 23 van deze voorschriften middels ontheffing mogelijk binnen de bestemmingen wonen en wonen – en overig in het kas-teel.











SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		VERKEER				VISUEEL	BODEM	LUCHT
020	-	Bosbouwbedrijven	10	10	50		0	50	3.1	1 G	1		
05	-												
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN											
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C		50 R	100	3.2	2 G	2		
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C		10	50	3.1	1 G	1		
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen											
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C		0	100	3.2	1 G	1		
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C		0	50	3.1	1 G	1		
10	-												
10	-	TURFWINNING											
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100 C		10	100	3.2	2 G	2		
11	-												
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.											
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):											
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C		30	100	3.2	2 G	1	B	
15	-												
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C		50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	100	0	100 C		50 R	100	3.2	2 G	2		
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	50	0	50 C		30	50	3.1	1 G	1		
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	0	50		10	50	3.1	1 G	1		
151	7	- loonslachterijen	50	0	50		10	50	3.1	1 G	1		
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar- maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	0	50		10	50	3.1	2 G	1		
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:											
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C		10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C		10	100	3.2	2 G	2		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:											
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C		50 R	100	3.2	2 G	1		
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	50	0	100 C		50 R	100	3.2	2 G	2		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1584	0	Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
16	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1		
172	0	Weven van textiel:										
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1		
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	-											
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID				VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	-											
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20	-											
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 205	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 205	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	-											
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
22	-											
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	



SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID				VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
23	-											
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN										
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
24	-											
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
25	-											
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	-											
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	0	Glasfabrieken:										
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100 R	100	3.2	3 G	2		
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		
28	-											
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	0	Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m <sup>2</sup>	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	



SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID				VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2		
35	-											
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	-											
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
37	-											
40	-											
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
40	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	-											
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
45	-											
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	-											
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	0	Benzineservisestations:										
505	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID				VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3	P	1	B	
51	-												
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING											
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1	P	1		
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50	30	R 50	3.1	2	G	2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2	G	1		
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	0	C 100	3.2	2	G	1		
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2	G	1		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	R 50	3.1	2	G	1		
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	R 50	3.1	2	G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2	G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2	G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2	G	1		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2	G	1		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2	G	1		
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2	G	1		
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:											
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10	V 30	2	2	G	1		
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50	V 50	3.1	2	G	1		
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2	G	1		
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:											
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2	P	2		
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2	G	2	B	
5152.1	0	Grth in metaalertsen:											
5152.2 / .3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2	G	2		
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:											
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2	G	2		
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1	G	1		
5153.4	4	zand en grind:											
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2	G	2		
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1	G	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	2	- algemeen: b.o. ≤ 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	1	- autosloperijen: b.o. ≤ 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. ≤ 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5162	0	Grth in machines en apparaten:										
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	-											
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
5261		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-											
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1		
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		





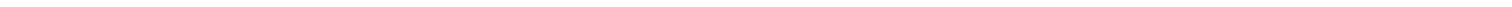


SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS			GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF						VERKEER	VISUEEL	BODEM
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	-											
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
7525		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
80	-											
80	-	ONDERWIJS										
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	-											
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	-											
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	C0	Composteerbedrijven:										
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
91	-											
91	-	DIVERSE ORGANISATIES										
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1		
92	-											
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1		Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1		
9261.1	0	Zwembaden:										
9261.1	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1		
9261.2	E	Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9261.2	I	Kunstskibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		
9262	0	Schietinrichtingen:										
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B	
9271		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID				VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9272.1	-	Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
93	-											
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2		L
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		





**Bijlage 2. bij de voorschriften:  
overzicht monumenten en beeldbepalende panden**



1



2



3



4



5



6

**Overzicht Rijksmonumenten:**

1. kasteel Wijnandsrade, Panhuijsstraat 2;
2. kerk, Kornerstraat;
3. woonhuis, Conventuelenstraat 16;
4. boerderij, Oudenboschstraat 39;
5. pastorie, Oudenboschstraat 41.

**Overzicht archeologische monumenten**

6. motte: hoge kasteelheuvel met daarin fundamenten.





**Overzicht beeldbepalende panden met korte beschrijving beeldkwaliteit:**

1. Panhuysstaat 1: voormalige pastorie die gebouwd is in de stijl van de nieuwe zakelijkheid. Kenmerkend zijn de flauwe dakhelling en de geleding c.q. vormgeving van de raampartijen,
2. Panhuysstraat 2: statig herenhuis uit de jaren 1930. Kenmerkend zijn de toegepaste vormelementen en de door de jaren heen bewaarde originele gaafheid hiervan;
3. verval
4. Panhuysstraat 7: in combinatie van het pand Panhuysstraat 8 bepalen beide panden het straatbeeld rondom de vijver. Doordat beide panden een vrijwel identiek gekozen plattegrond hebben zijn ze door hun uniformiteit en gekozen bouwmassa herkenbaar en karakteristiek voor dit gedeelte van de kern;
5. Panhuysstraat 8: zie punt 4;
6. Opfergeltstraat 7: de oude "smidse" (tot voor kort nog aanwezig) die door het gebruik in het verleden en door zijn bouwmassa en industriële vormgeving herkenbaar is;
7. Opfelgeltstraat 9: bebouwing uit midden vorige eeuw met een gave architectuur en karakteristiek uitgebouwde raampartijen met zij- en bovenlichten en terugliggende entree;
8. Kornerstraat 17: karakteristieke tussen de overige bebouwing teruggelegen woning. Kenmerkend zijn de gaafheid, de ritmiek in de gevelindeling en het oorspronkelijke schilddak;
9. Körnerstraat 19: in combinatie met de overige bebouwing aan de Körnerstraat is vanuit het verleden een straatwand, ensemble ontstaan dat in zijn totaalvorm kenmerkend is voor dit deel van de oude kern Wijndrade. z.oz.;







In combinatie met de overige panden is de blokvorm, de massawerking/schaal van de bebouwing en de sobere bouwstijl kenmerkend.

10. Körnerstraat 22-23: Het pand is in ongeveer 1915 gebouwd in de bouwstijl Traditionalisme. Het is een markant hoekpand met een verhoogde entree in een afgeschuinde hoek. Dit deel van de gevel loopt uit in een klokgevelachtige topgevel. Karakteristiek zijn de baksteen gevels met kruisverband metselwerk en de gepleisterde plint. Maar ook de hoekgevel met in de 2e bouwlaag een balkon met smeedijzerenhoek met lisenen en boogfriezen waarboven een rondvenster is gesitueerd. Zie tevens ook de beschrijving onder punt 9.
11. Körnerstraat 24: zie punt 9;
12. Körnerstraat 25: zie punt 9;
13. Körnerstraat 26: zie punt 9;
14. Körnerstraat 27: zie punt 9. Tevens zijn voor dit pand de gebogen ramen en gekozen gevelindeling beeldbepalend;
15. Oudenboschstraat 30: in combinatie met het pand Oudenboschstraat 31 karakteristieke gevelwand. De bebouwing uit de jaren 1930-1940 heeft nog steeds zijn oorspronkelijke gaafheid. Kenmerkend is de gekozen detaillering in metselwerk en het ritme in gevelindeling mede door toepassing van T-ramen;
16. Oudenboschstraat 31: zie punt 15;
17. Oudenboschstraat 33: de voormalige arbeiderswoning is door zijn aanwezigheid en sobere en terughoudende vormgeving met verticale raamindeling kenmerkend;
18. Oudenboschstraat 35: bebouwing met een kenmerkende kapvorm c.q. dakhelling die door zijn bouwmassa en aanwezigheid kenmerkend is;



19



20



21



22



- 19.Oudenboschstraat 36c: een door zijn voormalige functie als gemeentehuis en mede door zijn hogere ligging kenmerkend pand met een statige uitstraling. De toegepaste detaillering en gevelindeling, verdeling van de raampartijen, zijn kenmerkend,
- 20.Oudenboschsstraat 40: kenmerkend is de ensemblewerking met de panden gelegen aan de Körnerstraat (zie punt 9). Beeldbalend is de horizontale geleding in de gevel met de verticale uitwerking in de raampartijen.
- 21.Hellebroekerweg 1: markant pand uit de jaren 1930. Het heeft een gave baksteenarchitectuur met passende kapvorm,
- 22.Hellebroekerweg 36: voormalig pension dat mede beeldbepalend is door zijn ligging aan de van oudsher aanwezige invalsroute. Kenmerkend zijn de kroonlijsten uitgevoerd in baksteen en de baksteenversiering in de topgevel. Daarnaast zijn de raampartijen uitgevoerd met getoogde boevendorpels en tegelwerk lateien. Tevens is de uitwerking van de raampartijen karakteristiek door een verticale driedeling in het bovenlicht en een verticale tweedeling in het vensterraam.



**GEMEENTE NUTH**

**Raad:** 12 februari 2008  
**Agendapunt:** 5  
**Reg.nr:** VROM/2007/9785  
**R.T.G.** 29-1-2008

**AAN DE RAAD****Onderwerp: bestemmingsplan Wijnandsrade****Inleiding**

In het kader van het actualiseringstraject van de bestemmingsplannen voor de gemeente Nuth is gestart met de herziening van het bestemmingsplan Wijnandsrade. Het betreft een in hoofdzaak conserverend bestemmingsplan voor de kern Wijnandsrade.

Op grond van artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening stelt de raad van de gemeente een bestemmingsplan voor gebieden binnen en buiten de bebouwde kom vast. Voorts dient een bestemmingsplan eenmaal per 10 jaar te worden herzien, zoals bepaald in artikel 33 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Het thans vigerende bestemmingsplan voor de kern Wijnandsrade dateert uit 1993 (vastgesteld door de Raad 26 januari 1993 en goedgekeurd door G.S. 7 september 1993). Het bestemmingsplan is ouder dan 10 jaar en dient dus geactualiseerd te worden. Het beleid voor het onderliggende bestemmingsplan is vooral gericht op een beheersmatige actualisatie.

**Voorgeschiedenis**

Als eerste van alle bestemmingsplanactualisaties die binnen de gemeente Nuth uitgevoerd worden, is begonnen met het actualiseren van het bestemmingsplan van Wijnandsrade. Dit betreft de kleinste kern met reeds een bestemmingsplan voor de gehele kern. Daarnaast vinden er weinig ontwikkelingen plaats waardoor het plan ten behoeve van de uniformiteit en rechtsgelijkheid het uitgangspunt vormt c.q het voorbeeld is voor de andere in actualisering zijnde bestemmingsplannen (de plannen voor de kern Nuth en de kern Hulsbeg). Dit plan is tevens de pilot voor het digitaliseringsproject.

Vanaf 1993 hebben diverse maatschappelijke veranderingen plaatsgevonden. Zo is bijvoorbeeld de bevolkingssamenstelling veranderd, is er een toenemende behoefte aan kwaliteit van de leefomgeving en is er een toenemend autogebruik en milieubesef. Deze en ook andere veranderingen hebben consequenties voor de inhoud van het bestemmingsplan Wijnandsrade. Het ten gevolge van de veranderingen gevoerde beleid is vertaald naar het bestemmingsplan, naar de voorschriften en plankaart. Om ook in de toekomst binnen de kern in te kunnen spelen op actuele vragen van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden is in het plan een eigentijdse planologische regeling opgenomen. Voorgesteld is om ruimte te bieden voor levensloopbestendig wonen, mantelzorg en meer flexibiliteit door ruimere bestemmings- en gebruikskaders.

In het bestemmingsplan is ingezet op uitbreidingsruimte zoveel mogelijk direct te regelen waardoor het aantal vrijstellingsprocedures zoveel mogelijk beperkt kan worden (in de vorm van rechtstreekse bouwvergunningen). Tevens wordt hierdoor gekomen tot een betere interne en externe informatievoorziening en wordt mogelijke latente rechtsongelijkheid ten aanzien van andere bestemmingsplannen spoedig opgeheven.

**Formeel en beleidskader**

Wet Ruimtelijke Ordening.

**Overwegingen**

Het bestemmingsplan Wijnandsrade is in het kader van vooroverleg ex. art 10 BRO als voorontwerp plan naar de diverse instanties gestuurd. De ingekomen reacties zijn opgenomen in bijlage 1 van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan. Het standpunt van het college hierop en de daaruit voortvloeiende aanpassingen zijn opgenomen in bijlage 2 van voornoemde toelichting.

Tevens is een informatieavond, 26 maart 2007, georganiseerd waar de inwoners en andere belanghebbenden geïnformeerd zijn. Een verslag met een samenvatting en beoordeling van vragen en opmerkingen is opgenomen in bijlage 3 van voornoemde toelichting.

Naar aanleiding van de ingekomen reacties en ambtelijke beoordeling is het voorontwerp aangepast tot ontwerp. Het bestemmingsplan heeft, na publicatie in de Staatscourant (5 september 2007), in het huis-aan-huis blad Nuth en omstreken (5 september 2007) en op internetsite van de gemeente Nuth, als ontwerp plan gedurende de periode van 7 september 2007 tot 19 oktober 2007 ter inzage gelegen.

Op het ontwerp bestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingekomen. Twee daarvan zijn ingekomen gedurende de periode van ter inzage legging en derhalve ontvankelijk. Een zienswijze is te laat ingekomen, d.d. 24 oktober 2007, en derhalve niet ontvankelijk.

In de nota van zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat en puntsgewijs weergegeven. Per zienswijze is een reactie geformuleerd. Deze reacties hebben gedeeltelijk tot gegrond verklaring geleid en gedeeltelijk tot ongegrond verklaring. Het is de bevoegdheid van de raad om te beoordelen of op een gerichte en adequate wijze met de ingebrachte zienswijzen is omgegaan (liggen op de gebruikelijke manier ter inzage bij de achterliggende raadsstukken).

Niet alleen gegronde zienswijzen geven aanleiding tot wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan. Ook zijn er wijzigingen in verband met gewijzigde omstandigheden, die zich tijdens het verloop van de procedure hebben voorgedaan of in verband met geconstateerde feitelijke onvolkomenheden. In het "Overzicht ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan Wijnandsrade" zijn deze weergegeven. Tevens is een tweetal instanties nog om advies gevraagd. De ontvangen adviezen zijn tevens in het overzicht opgenomen.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Wijnandsrade met verwerking van de gegronde zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vast te stellen, zoals genoemd in de bijlagen "Nota van zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Wijnandsrade" en het "Overzicht ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan Wijnandsrade".

Het vastgestelde bestemmingsplan Wijnandsrade zal ingevolge artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening binnen 4 weken na publicatie gedurende 6 weken ter inzage gelegd worden. Bedenkingen dienen gedurende ter visie legging bij Gedeputeerde Staten kenbaar gemaakt te worden. Binnen de genoemde termijn zal het onderhavige bestemmingsplan, conform artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ter goedkeuring worden aangeboden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg.

<b>Financiële aspecten</b>
----------------------------

De opdracht voor het opstellen van een bestemmingsplan voor de kern Wijnandsrade valt binnen het budget voor de herziening van bestemmingsplannen. De werkzaamheden vallen binnen de opdracht. Derhalve zijn hier dan ook geen verdere financiële consequenties aan verbonden. Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan is geen meerwerk ontstaan.

**Voorstel**

Het bestemmingsplan Wijnandsrade, zoals vervat in de bijgevoegde plankaart, de toelichting, de voorschriften en de bijlagen, overeenkomstig hetgeen is overwogen, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Nuth,

de secretaris

de burgemeester

Drs. H.C.L.E. Berger (loco)

Mr. H.G. Vos

**Besluit**

De raad der gemeente Nuth;

Betreffende het ontwerp bestemmingsplan Wijnandsrade;

Gelet op het ontwerp bestemmingsplan Wijnandsrade;

Gelet op het overzicht ambtshalve wijzigingen en de nota van zienswijzen;

Gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 december 2007;

1. Besluit het bestemmingsplan Wijnandsrade inclusief ambtshalve wijzigingen vast te stellen.
2. Besluit zienswijzen 1 en 2 ontvankelijk en zienswijze 3 niet ontvankelijk te verklaren conform de bijgevoegde Nota van zienswijzen. Zienswijze 1 ongegrond te verklaren en zienswijze 2 gegrond te verklaren conform de bijgevoegde Nota van zienswijzen.

Aldus besloten door de raad van de Gemeente Nuth in zijn openbare vergadering d.d. 12 februari 2008

de griffier,

de voorzitter,

P.J.M. Boyen

Mr. H.G. Vos

**Bijlage(n)**

1. Nota van zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Wijnandsrade;
2. Overzicht ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan Wijnandsrade;

**Ter inzage**

- Ontwerp bestemmingsplan Wijnandsrade;
- B&W besluit d.d. 18 december 2007.