

Bijlage 1. bij de voorschriften: toegesneden lijst van bedrijfstypen

In de bijlage zijn de toegelaten bedrijfsactiviteiten voor de bestemming bedrijventerrein opgenomen. Het gevoerde beleid om tot samenstelling van deze lijst te komen is verwoord op pagina 81 van de toelichting.

De in de tabel aangegeven grootste afstand is een indicatieve afstand overgenomen uit de VNG-brochure: bedrijven en milieuzonering en geen norm. Bij de bepaling van de afstand van de onderscheiden bedrijfstypen is telkens uitgegaan van een "gemiddeld" modern bedrijf met gebruikelijke voorzieningen. De bedrijven binnen een gedefinieerd bedrijfstype zijn echter zelden gelijk wat de diverse emissies betreft, die in planologisch opzicht relevant zijn.

Er zijn meestal verschillen in:

- bedrijfsgrootte, in termen van productiecapaciteit, opgesteld vermogen, aantal medewerkers, productie-oppervlak;
- productiewijze, te denken valt aan processen, voorzieningen, milieuzorg.

Benadrukt wordt dat de afstanden indicatief en uiteindelijk de regels van de milieuwetgeving bepalend zijn. In de praktijk blijkt dat de in de tabel aangegeven afstand met een variatie van één afstandsstep geïnterpreteerd kan worden. Dit houdt in dat een genoemde afstand van 30m, 10 m of 50 m kan worden. Deze interpretatie dient echter wel gemotiveerd plaats te vinden op basis van de aanwezige gegevens van het bedrijf.

| Sbi-code | Omschrijving | Grootste afstand | Milieu-categorie |
|---------------------|---|------------------|------------------|
| 01 | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW | | |
| 014 | Dienstverlening t.b.v. de landbouw | 50 | 3 |
| 0141.1 | Hoveniersbedrijven | 10 | 1 |
| 15 | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN | | |
| 1581 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: | | |
| 1581 | - v.c. < 2500 kg meel/week | 30 | 2 |
| 1593 t/m 1595 | Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken | 30 | 2 |
| 1598 | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken | 100 | 3 |
| 17 | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL | | |
| 171 | Bewerken en spinnen van textielvezels | 100 | 3 |
| 172 | Weven van textiel: | | |
| 172 | - aantal weefgetouwen < 50 | 100 | 3 |
| 173 | Textielveredelingsbedrijven | 50 | 3 |
| 174, 175 | Vervaardiging van textielwaren | 50 | 3 |
| 176, 177 | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen | 50 | 3 |
| 18 | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT | | |
| 181 | Vervaardiging kleding van leer | 50 | 3 |
| 182 | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | 30 | 2 |
| 183 | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont | 50 | 3 |
| 19 | VERVAARDIGING VAN LEER EN LE- DERWAREN (EXCL. KLEDING) | | |
| 192 | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel) | 50 | 3 |
| 193 | Schoenenfabrieken | 50 | 3 |
| 20 | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. | | |
| 2010.2 | Houtconserveringsbedrijven: | | |
| 2010.2 | - met zoutoplossingen | 50 | 3 |
| 202 | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken | 100 | 3 |
| 203, 204 | Timmerwerf fabrieken | 100 | 3 |

| Sbi-code | Omschrijving | Grootste afstand | Milieu-categorie |
|----------|--|------------------|------------------|
| 205 | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken | 30 | 2 |
| 21 | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN | | |
| 2112 | Papier- en kartonfabrieken: | | |
| 2112 | - p.c. < 3 t/u | 50 | 3 |
| 212 | Papier- en kartonwarenfabrieken | 100 | 3 |
| 2121.2 | Golfkartonfabrieken: | | |
| 2121.2 | - p.c. < 3 t/u | 100 | 3 |
| 22 | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA | | |
| 221 | Uitgeverijen (kantoren) | 10 | 1 |
| 2221 | Drukkerijen van dagbladen | 100 | 3 |
| 2222 | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen) | 100 | 3 |
| 2222.6 | Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties | 30 | 2 |
| 2223 | Grafische afwerking | 10 | 1 |
| 2223 | Binderijen | 30 | 2 |
| 2224 | Grafische reproductie en zetten | 30 | 2 |
| 2225 | Overige grafische activiteiten | 30 | 2 |
| 223 | Reproductiebedrijven opgenomen media | 10 | 1 |
| 24 | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN | | |
| 2442 | Farmaceutische productenfabrieken: | | |
| 2442 | - formulering en afvullen geneesmiddelen | 50 | 3 |
| 2442 | - verbandmiddelenfabrieken | 30 | 2 |
| 2462 | Lijm- en plakmiddelenfabrieken: | | |
| 2462 | - zonder dierlijke grondstoffen | 100 | 3 |
| 2464 | Fotochemische productenfabrieken | 100 | 3 |
| 2466 | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken | 50 | 3 |
| 25 | VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF | | |
| 2512 | Loopvlakvernieuwingsbedrijven: | | |
| 2512 | - vloeropp. < 100 m ² | 50 | 3 |

| Sbi-code | Omschrijving | Grootste afstand | Milieu-categorie |
|-------------|--|------------------|------------------|
| 2513 | Rubber-artikelenfabrieken | 100 | 3 |
| 26 | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN | | |
| 2615 | Glasbewerkingsbedrijven | 50 | 3 |
| 262, 263 | Aardewerkfabrieken: | | |
| 262, 263 | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW | 50 | 3 |
| 262, 263 | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW | 100 | 3 |
| 2681 | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken | 50 | 3 |
| 2682 | Minerale productenfabrieken n.e.g. | 100 | 3 |
| 29 | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN | | |
| 29 | Machine- en apparatenfabrieken: | | |
| 29 | - p.o. < 2.000 m2 | 100 | 3 |
| 30 | VERVAARDIGING VAN KANTOOR-MACHINES EN COMPUTERS | | |
| 30 | Kantoormachines- en computerfabrieken | 50 | 3 |
| 31 | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTRISCHE. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN | | |
| 314 | Accumulatoren- en batterijenfabrieken | 100 | 3 |
| 316 | Elektrotechnische industrie n.e.g. | 50 | 3 |
| 32 | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN | | |
| 321 t/m 323 | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur en benodigdheden | 50 | 3 |
| 3210 | Fabrieken voor gedrukte bedrading | 50 | 3 |
| 33 | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN | | |
| 33 | Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken | 30 | 2 |
| 34 | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS | | |
| 343 | Auto-onderdelenfabrieken | 100 | 3 |

| Sbi-code | Omschrijving | Grootste afstand | Milieu-categorie |
|----------|--|------------------|------------------|
| 35 | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS) | | |
| 354 | Rijwiel- en motorrijwielfabrieken | 100 | 3 |
| 355 | Transportmiddelenindustrie n.e.g. | 100 | 3 |
| 36 | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. | | |
| 361 | Meubelfabrieken | 100 | 3 |
| 362 | Fabricage van munten, sieraden e.d. | 30 | 2 |
| 363 | Muziekinstrumentenfabrieken | 30 | 2 |
| 364 | Sportartikelenfabrieken | 50 | 3 |
| 365 | Speelgoedartikelenfabrieken | 50 | 3 |
| 366 | Vervaardiging van overige goederen n.e.g. | 50 | 3 |
| 40 | PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER | | |
| 40 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: | | |
| 40 | - < 10 MVA | 30 | 2 |
| 40 | - 10 - 100 MVA | 50 | 3 |
| 40 | - 100 - 200 MVA | 100 | 3 |
| 40 | Gasdistributiebedrijven: | | |
| 40 | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C | 30 | 2 |
| 40 | - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D | 100 | 3 |
| 40 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: | | |
| 40 | - stadsverwarming | 100 | 3 |
| 40 | - blokverwarming | 30 | 2 |
| 41 | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER | | |
| 41 | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven: | | |
| 41 | - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling | 50 | 3 |
| 41 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: | | |
| 41 | - < 1 MW | 30 | 2 |

| Sbi-code | Omschrijving | Grootste afstand | Milieu-categorie |
|---------------|---|------------------|------------------|
| 41 | - 1 - 15 MW | 100 | 3 |
| 45 | BOUWNIJVERHEID | | |
| 45 | Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats | 50 | 3 |
| 50 | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICE-STATIONS | | |
| 501, 502, 504 | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven | 30 | 2 |
| 5020.4 | Autobeklederijen | 10 | 1 |
| 5020.4 | Autospuitinrichtingen | 50 | 3 |
| 5020.5 | Autowasserijen | 30 | 2 |
| 503, 504 | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires | 30 | 2 |
| 51 | GROOTHANDEL EN HANDELS-BEMIDDELING | | |
| 511 | Handelsbemiddeling (kantoren) | 10 | 1 |
| 5121 | Grth in akkerbouwproducten en veevoerders | 30 | 2 |
| 5122 | Grth in bloemen en planten | 30 | 2 |
| 5124 | Grth in huiden, vellen en leder | 50 | 3 |
| 5125, 5131 | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen | 30 | 2 |
| 5132, 5133 | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en -vetten | 30 | 2 |
| 5134 | Grth in dranken | 30 | 2 |
| 5135 | Grth in tabaksproducten | 30 | 2 |
| 5136 | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk | 30 | 2 |
| 5137 | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen | 30 | 2 |
| 5138, 5139 | Grth in overige voedings- en genotmiddelen | 30 | 2 |
| 514 | Grth in overige consumentenartikelen | 30 | 2 |
| 5152.2 /3 | Grth in metalen en -halfabrikaten | 100 | 3 |
| 5153 | Grth in hout en bouwmaterialen | 50 | 3 |
| 5154 | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur | 50 | 3 |
| 5155.1 | Grth in chemische producten | 100 | 3 |
| 5156 | Grth in overige intermediaire goederen | 30 | 2 |

| Sbi-code | Omschrijving | Grootste afstand | Milieu-categorie |
|-----------------|---|-------------------------|-------------------------|
| 5162 | Grth in machines en apparaten | 30 | 2 |
| 517 | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.) | 30 | 2 |
| 60 | VERVOER OVER LAND | | |
| 6022 | Taxibedrijven, taxistandplaatsen | 30 | 2 |
| 64 | POST EN TELECOMMUNICATIE | | |
| 641 | Post- en koeriersdiensten | 30 | 2 |
| 642 | Telecommunicatiebedrijven | 10 | 1 |
| 642 | TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties) | 30 | 2 |
| 70 | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED | | |
| 70 | Verhuur van en handel in onroerend goed | 10 | 1 |
| 71 | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELLEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN | | |
| 711 | Personenautoverhuurbedrijven | 30 | 2 |
| 712 | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's) | 50 | 3 |
| 713 | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen | 50 | 3 |
| 714 | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. | 30 | 2 |
| 72 | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE | | |
| 72 | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d. | 10 | 1 |
| 73 | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK | | |
| 731 | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 30 | 2 |
| 732 | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek | 10 | 1 |
| 74 | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING | | |
| 74 | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 10 | 1 |
| 747 | Reinigingsbedrijven voor gebouwen | 50 | 3 |
| 7481.3 | Foto- en filmontwikkelcentrales | 30 | 2 |
| 75 | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN EN VERPLICHTE SOCIALE VERZEKERINGEN | | |
| 7525 | Brandweerkazernes | 50 | 3 |

| Sbi-code | Omschrijving | Grootste afstand | Milieu-categorie |
|-----------------|--|-------------------------|-------------------------|
| 85 | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG | | |
| 8512, 8513 | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven | 10 | 1 |
| 8514, 8515 | Consultatiebureaus | 0 | 1 |
| 90 | MILIEUDIENSTVERLENING | | |
| 9000.2 | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. | 50 | 3 |
| 9000.2 | Gemeentewerven (afval-inzameldepots) | 50 | 3 |
| 92 | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | | |
| 9232 | Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen | 30 | 2 |
| 9234 | Muziek- en balletscholen | 30 | 2 |
| 9234.1 | Dansscholen | 30 | 2 |
| 9251, 9252 | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d. | 10 | 1 |
| 9301.1 | Wasserijen en strijkinrichtingen | 50 | 3 |
| 9301.1 | Tapijtreinigingsbedrijven | 50 | 3 |
| 9301.2 | Chemische waterijen en ververijen | 30 | 2 |
| 9301.3 | Wasverzendinrichtingen | 30 | 2 |
| 9301.3 | Wasserettes, wassalons | 10 | 1 |
| 9302 | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 10 | 1 |
| 9303 | Begrafenisondernemingen: | | |
| 9303 | - uitvaartcentra | 10 | 1 |
| 9303 | - begraafplaatsen | 10 | 1 |
| 9304 | Badhuizen en sauna-baden | 30 | 2 |
| 9305 | Dierenasiels en -pensions | 100 | 3 |
| 9305 | Persoonlijke dienstverlening n.e.g. | 10 | 1 |

**Bijlage 2. bij de voorschriften:
overzicht monumenten**

1



2



3



4



5



6



- 1 Esscheweg 80
- 2 Esscheweg 80
- 3 Esscheweg 80
- 4 Esscheweg 80
- 5 Esscheweg 80
- 6 Esscheweg 80

Bijlage 3. bij de voorschriften: artikel kantoor

Artikel.

Kantoor: K.

Lid A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
kantoordoeleinden en de daarbij behorende voorzieningen.

Lid B. Gebruik van de grond voor bebouwing.

a. Algemeen.

Op de tot "Kantoor" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen ten behoeve van de in lid A genoemde doeleinden,
en de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

b. Bepalingen met betrekking tot het bouwvlak.

1. Gebouwen dienen in het bouwvlak te worden opgericht.
2. Het bouwvlak mag geheel worden bebouwd onder de voorwaarde dat in de parkeerbehoefte in voldoende mate wordt voorzien op eigen terrein, overeenkomstig de normering in de parkeernota van de gemeente Vught.
3. Gebouwen mogen in niet meer dan twee bouwlagen worden gebouwd.
4. De hoogte van een bouwlaag mag niet minder bedragen dan 2,60 meter en niet meer dan 3,50 meter.
5. De voorgevel van gebouwen zal in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd.
6. Gebouwen dienen in of ten minste 3,00 meter uit de zijdelingse perceelsgrens te worden gebouwd.

c. Overige bepalingen met betrekking tot bebouwing.

Binnen het bestemmingsvlak mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de naar de weg gekeerde bouwgrens niet meer dan 1,00 meter en achter de naar de weg gekeerde bouwgrens niet meer dan 3,00 meter bedragen.

Lid C. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 5, lid 1, wordt ten minste verstaan het gebruik van de gronden anders dan voor:

- a. tuin- en/of groenvoorzieningen;
- b. parkeervoorzieningen.

Lid D. Gebruik van opstallen.

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 6, lid 1, wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen voor:

- a. ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- b. detailhandel en groothandel;
- c. dienstverlening, anders dan ondergeschikt en in verband met het toegelaten gebruik;
- d. horecadoeleinden;
- e. opslagdoeleinden, anders dan in verband met het toegelaten gebruik, waarbij in ieder geval als strijdig gebruik wordt aangemerkt: brand- en explosiegevaarlijke opslag, waaronder opslagruimte voor vuurwerk.

Lid F. Nadere eisen ter verbetering.

Burgemeester en wethouders kunnen, binnen een marge van 5,00 meter, nadere eisen stellen ten aanzien van de op grond van in dit artikel toegelaten situering en afmetingen van bouwwerken, ter voorkoming van onevenredige nadelige gevolgen voor de milieusituatie, verkeersveiligheid, sociale veiligheid en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.