

## **Bijlage 1 bij de voorschriften artikel voor de regeling van de wijziging naar nutsvoorzieningen**

### **Artikel Nutsvoorzieningen.**

#### **Lid A. Doeleindenomschrijving.**

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor: nutsvoorzieningen.

#### **Lid B. Gebruik van de grond voor bebouwing.**

##### **a. Algemeen.**

Op de tot "Nutsvoorzieningen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen ten behoeve van de in lid A genoemde doeleinden, en de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

##### **b. Bepalingen met betrekking tot het bouwvlak.**

1. Gebouwen dienen in het bouwvlak te worden gebouwd.
2. De goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3,50 meter bedragen.

##### **c. Overige bepalingen met betrekking tot bebouwing.**

Binnen het bestemmingsvlak mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 4,00 meter bedragen, met uitzondering van telecommunicatiemasten, waarvan de hoogte ten hoogste 20,00 meter mag bedragen, onverminderd het bepaald in [artikel 8](#), lid E.

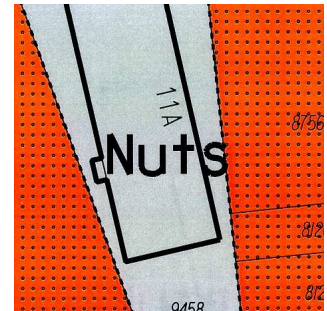
#### **Lid C. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.**

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in [artikel 5](#), lid 1, wordt ten minste verstaan het gebruik van de gronden voor opslagdoeleinden, anders voor:

1. groenvoorzieningen;
2. oppervlakteverhardingen;
3. opslagdoeleinden, voortvloeiende uit het toegelaten gebruik.

#### **Lid D. Vrijstellingsbevoegdheid.**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van 8.00 m en die nodig is voor de veiligheid en het functioneren van de betreffende nutsvoorziening, mits daaruit geen onevenredig nadelige gevolgen voortvloeien voor het woonmilieu.



**Bijlage 2 bij de voorschriften  
overzicht monumenten**

1



2



3

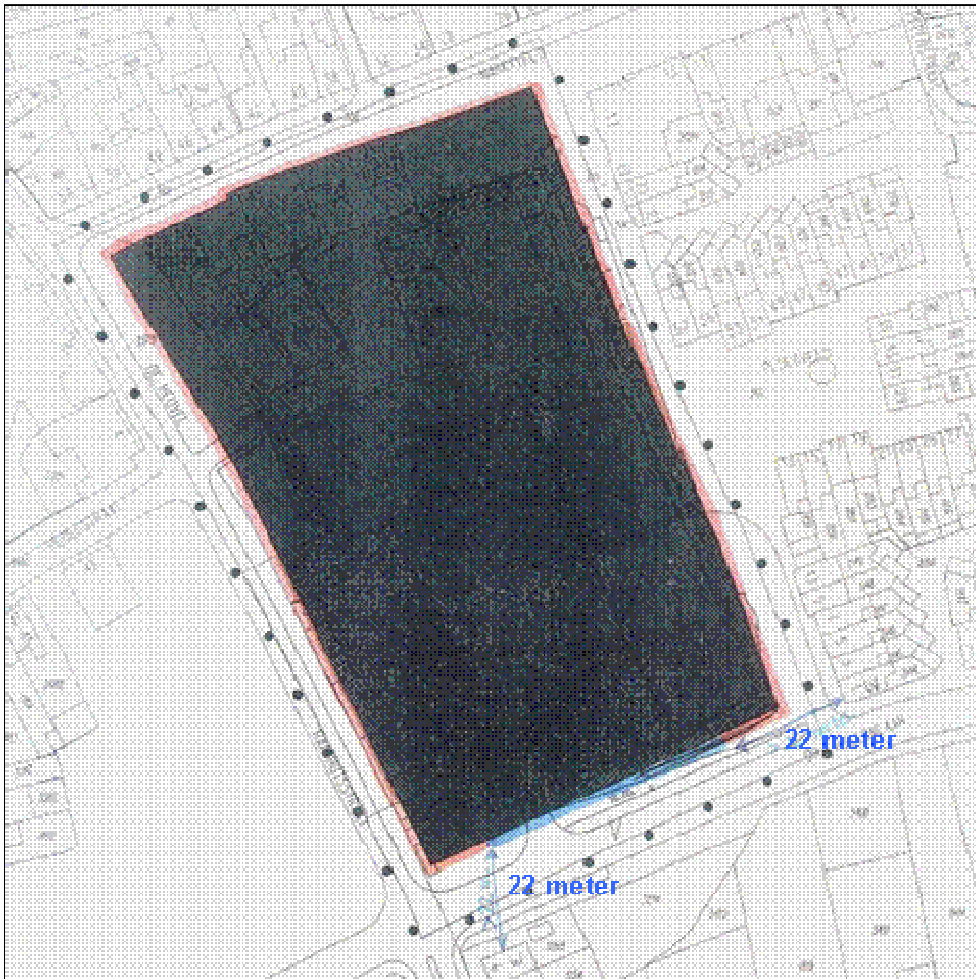




1 Marktveld 41/43

2 Marktveld 41/43

3 Marktveld 41/43

**Bijlage 3 bij de voorschriften**  
**kaart: situering in-/uitritten parkeergarage**



-  mogelijke positie in- en uitgang parkeergarage
-  geen in- en uitgang parkeergarage toegestaan