

Bijlage: aanpassing toelichting

In deze bijlage is tevens bijgevoegd een afschrift van het GS-besluit met betrekking tot de hogere grenswaarden voor het bouwplan op de hoek Wolfskamerweg/Baarzenstraat.

Tevens is bijgevoegd het advies met betrekking tot de aanpassing van de zonering van het autobedrijf Schuurmans, opgesteld door het Regionaal Milieubedrijf.

Aan de paragraaf “Aanvraag hogere grenswaarden” dient te worden toegevoegd.

Door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant is op 12 december 2005 hogere grenswaarden verleend voor het bouwplan op de hoek Wolfskamerweg/Baarzenstraat. Aan dit besluit is door Gedeputeerde Staten de volgende voorwaarden verbonden:

- er dient een luwe zijde aanwezig te zijn met een geluidbelasting van maximaal 50 dB(A) ten gevolge van wegverkeerslawaai en 57 dB(A) ten gevolge van spoorweglawaai;
- de verblijfsruimten binnen de woning alsmede de bij de woning behorende buitenruimten dienen in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Aan beide voorwaarden zal voldaan worden bij de realisatie van het bouwplan.

Aan de paragraaf “Hinder als gevolg van bedrijvigheid” dient te worden toegevoegd.

In het kader van het woningbouwplan op de hoek Woffskamerweg/Baarzenstraat is door het Regionaal Miliebedrijf onderzocht welke voorzieningen getroffen dienen te worden zodat de verfspuitcabine van autobedrijf Schuurmans aan de Industrieweg 34 en 36 geen belemmering meer vormt. In de vigerende milieuvergunning van dit bedrijf is uitgegaan van een afstand van 75 m tussen het emissiepunt van de verfspuitcabine en de dichtstbijzijnde woning. Het woningbouwplan is op kortere afstand gelegen, namelijk 35 meter.

Op basis van jurisprudentie is inmiddels vast komen te staan dat geurhinder ten gevolge van verfspuitwerkzaamheden in een verfspuitcabine getoetst dienen te worden aan de “bijgestelde richtlijn met betrekking tot geurhinder bij autospuitenrijen, Ministerie VROM, publicatie 91-03, juni 1991”. De voorschriften zoals opgenomen in de vigerende vergunning voldoen hier niet meer aan. Overeenkomstig de bijgestelde



richtlijn dient de volgende voorzieningen getroffen te worden, uitgaande van een afstand van 75 m:

- spuit- en droogwerkzaamheden dienen plaats te vinden in een spuitcabine;
- de schoorsteenhoogte van de spuitcabine dient 3 m boven de hoogste daklijn van elk gebouw voor zover gelegen binnen een straal van 25 m rond het emissiepunt te bedragen;
- de afvoer van de ruimteventilatielucht van de voorbereidingsruimte dient op 1 m boven de hoogste daklijn van elk gebouw voor zover gelegen binnen een straal van 25 m rond het emissiepunt plaats te vinden.

Daarnaast dient de (stof)filter in de afzuiginstallatie een rendement te hebben van 95%. Deze voorwaarden zijn niet opgenomen in de huidige vergunning.

Door het woningbouwplan op de hoek Wolfskamerweg/Baarzenstraat wordt het emissiepunt van de verfspuitcabine en de dichtbijgelegen woning verkleind tot 35 m. Getoetst aan de gestelde richtlijn dienen in dat geval de volgende voorzieningen getroffen te worden:

- spuit- en droogwerkzaamheden dienen plaats te vinden in een spuitcabine;
- de schoorsteenhoogte van de spuitcabine dient 6 m boven de hoogste daklijn van elk gebouw voor zover gelegen binnen een straal van 25 m rond het emissiepunt te bedragen of ontgeuringsfilter zoals bijvoorbeeld een actief koolfilter met een schoorsteenhoogte van de spuitcabine van 1 m boven de hoogste daklijn van elk gebouw voor zover gelegen binnen een straal van 25 m rond het emissiepunt;
- de afvoer van de ruimteventilatielucht van de voorbereidingsruimte dient op 1 m boven de hoogste daklijn van elk gebouw voor zover gelegen binnen een straal van 25 m rond het emissiepunt plaats te vinden.

Om een en ander mogelijk te maken hebben de initiatiefnemer van het woningbouwplan en het autobedrijf op 1 september 2005 een overeenkomst gesloten waarin bovengenoemde voorzieningen zijn vastgelegd, zodat het woningbouwplan mogelijk wordt ge-



maakt. Op 14 september 2005 is hiertoe een aanvraag voor een bouwvergunning ingediend bij de gemeente Vught. De aanvraag omvatte het verlengen van het bestaande kanaal met 4 m en het aanbrengen van de noodzakelijke tuidraden. Het emissiepunt komt in de nieuwe situatie op 7,70 m hoogte vanaf het bestaande dak te liggen en ruim 6 m boven de nok van de hoogste daklijn van elk gebouw binnen een straal van 25 m vanuit dit emissiepunt.

Inmiddels zijn de noodzakelijke voorzieningen uitgevoerd en is het mogelijk om op 35 m woningbouw te realiseren.

Verder dienen de conclusies uit het rapport "2006.1746-02: beoordeling milieuaspecten bestemmingsplan Molenstraat, onderdeel woningbouw hoek Wolfskamerweg/Baarzenstraat" van Cauberg-Huygen zoals verwoord in de toelichting van deze 1^e herziening op de pagina's 5, 6 en 7 integraal opgenomen te worden in de toelichting.

Beoordelingsrapport autobedrijf Schuurmans



BEOORDELINGSRAPPORT

Aanvrager

Gemeente : Vught
Contactpersoon : Dhr. P. van der Elst
Adres : Postbus 10100
Postcode en plaatsnaam : 5260 GA Vught
Telefoonnummer : 073-6580739

Algemeen

Onderwerp : Ontwikkeling woningbouw hoek Baarzenstraat en Wolfskamerweg
Kenmerk : 74000242
Behandeld door : M. Cornielje

INHOUDSOPGAVE

| | | |
|----|------------------------------|---|
| 1. | Algemeen | 2 |
| 2. | Vigerende vergunning..... | 2 |
| 3. | Stand der techniek | 3 |
| 4. | Ontwikkeling nieuwbouw | 3 |



1. ALGEMEEN

De gemeente Vught is voornemens het bestemmingsplan van de kom van Vught zodanig te wijzigen dat op 35 m van het emissiepunt van de verfspuitcabine van Autobedrijf Schuurmans, Industrieweg 34 en 36 woningbouw mogelijk wordt. Onderzocht is welke voorzieningen getroffen dienen te worden zodat de verfspuitcabine geen belemmering meer vormt voor de woningbouw.

2. VIGERENDE VERGUNNING

Naast de overige vergunningen en meldingen voor een herstelrichting met een tankstation inclusief LPG is bij beschikking van 13 december 1993 voor het Autobedrijf Schuurmans een veranderingsvergunning verleend voor verfspuitactiviteiten (10 uur per week). In deze vergunning zijn onder andere de volgende voorschriften opgenomen:

- 14.3 *De uitdeukruimte moet doelmatig worden geventileerd. De afvoerleiding van mechanische ventilatie ruimteventilatielucht moet ten minste 1 m boven de hoogste daklijn van elk gebouw voorzover gelegen binnen een straal van 25 m van het emissiepunt uitmonden.*
- 14.4 *De tijdens het spuiten vrijkomende overtollige spuitnevel alsmede de tijdens het drogen ontwijkende dampen moeten zonder zich buiten de spuitruimte te kunnen verspreiden worden afgezogen door middel van een doelmatige afzuiginstallatie en via een uitsluitend voor dit doel bestemde leiding worden afgevoerd. De afvoerleiding moet uitmonden op een hoogte van ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de inrichting. De afgasselheid moet tussen de 10 en 15 m/s bedragen. Verbindings- en afvoerleidingen van een afzuiginstallatie moeten van onbrandbaar materiaal zijn vervaardigd. De verbindingsleiding naar een afvoerleiding moet zo kort mogelijk worden gehouden, zo weinig mogelijk bochten bevatten en evenals de afvoerleiding, van binnen glad zijn uitgevoerd; verbindings- en afvoerleidingen welke door niet tot de inrichting behorende verdiepingen zijn gevoerd, moeten een brandwerendheid bezitten van ten minste 60 minuten; de uitmonding van een afvoerleiding moet zodanig zijn uitgevoerd dat de gasstroom naar boven gericht blijft.*
- 14.5 *De tijdens het spuiten afgezogen dampen moeten, alvorens in de buitenlucht te worden afgevoerd, door een doelmatig en verwisselbaar filter worden geleid zodat zich geen verfdeltjes in de omgeving kunnen verspreiden.*

In deze vergunning is uitgegaan van een afstand van circa 75 m tussen het emissiepunt van de verfspuitcabine en de dichtstbijzijnde woning.

Het besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer is niet op deze inrichting van toepassing om in artikel 3 onder f van dit besluit als uitsluitingsgrond "het afleveren van LPG" is genoemd.



3. STAND DER TECHNIEK

Door jurisprudentie is inmiddels vast komen te staan dat geurhinder ten gevolge van verfspuitwerkzaamheden in een spuitcabine getoetst dienen te worden aan de "bijgestelde richtlijn met betrekking tot geurhinder bij autospuiterijen, Ministrie VROM, publicatie 91-03, juni 1991". De voorschriften zoals opgenomen in de vigerende vergunning voldoen hier niet meer aan. Overeenkomstig de bijgestelde richtlijn dient de volgende voorzieningen getroffen te worden (uitgaande van een afstand van 75 m):

- Spuit- en droogwerkzaamheden dienen plaats te vinden in een spuitcabine;
- De schoorsteenhoogte van de spuitcabine dient **3 m** boven de hoogste daklijn van elk gebouw voor zover gelegen binnen een straal van 25 m rond het emissiepunt te bedragen;
- De afvoer van de ruimteventilatielucht van de voorberekingsruimte dient op 1 m boven de hoogste daklijn van elk gebouw voor zover gelegen binnen een straal van 25 m rond het emissiepunt plaats te vinden.

Daarnaast dient voldaan te worden aan de concentratie-eisen uit de "Nederlandse Emissie Richtlijn" (NeR 2004). In dit geval houdt dat in dat het (stof)filter in de afzuiginstallatie een rendement dient te hebben van minimaal 95%. Deze voorwaarden zijn niet opgenomen in de huidige vergunning.

Het oplosmiddelen besluit is niet van toepassing omdat de drempelwaarde 15 ton oplosmiddelen per jaar niet overschreden wordt.

4. ONTWIKKELING NIEUWBOUW

Door de nieuwbouw wordt de afstand tussen het emissiepunt van de verfspuitcabine en de dichtbijgelegen woning verkleind tot 35 m. Getoetst aan de bijgestelde richtlijn dienen in dat geval de volgende voorzieningen getroffen te worden:

- Spuit- en droogwerkzaamheden dienen plaats te vinden in een spuitcabine;
- De schoorsteenhoogte van de spuitcabine dient **6 m** boven de hoogste daklijn van elk gebouw voor zover gelegen binnen een straal van 25 m rond het emissiepunt te bedragen of ontgeuringsfilter zoals bijvoorbeeld een actief koolfilter met een schoorsteenhoogte van de spuitcabine van **1 m** boven de hoogste daklijn van elk gebouw voor zover gelegen binnen een straal van 25 m rond het emissiepunt;
- De afvoer van de ruimteventilatielucht van de voorberekingsruimte dient op 1 m boven de hoogste daklijn van elk gebouw voor zover gelegen binnen een straal van 25 m rond het emissiepunt plaats te vinden.

Het bestemmingsplan staat een bebouwingshoogte van 13 m toe. Gelet op de bestaande hoogte van het gebouw van de Autospuiterij Schuurmans is een schoorsteenhoogte van 6 m boven de hoogste daklijn van elk gebouw voor zover gelegen binnen een straal van 25 m rond het emissiepunt feitelijk mogelijk.

De kosten voor het verhogen van het emissiepunt van 2 m tot 6 m bedragen circa €1200,- tot 2200,- afhankelijk van de plaatselijke situatie. Indien niet gekozen wordt voor het verhogen van het emissiepunt is het plaatsen van een actief koolfilter een optie. Een actief koolfilter kost circa €10.000,- tot 15.000,-. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met terugkerende kosten voor het vervangen van het actief kool en het onderhouden van de installatie.



NOTITIE



Regionaal
Milieubedrijf

Onderzoek, advies & uitvoering gemeentelijk milieubeheer

Datum 6 september 2005
Aan
Van Regionaal Milieubedrijf (RMB Cuijk); Mw. N. Langeveld
Kopie
Onderwerp Woningbouw hoek Wolfskamerweg – Baarzenstraat in Vught

Situatie

Door belanghebbenden is gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot inspraak in de procedure van het Bestemmingsplan Molenstraat e.o. Op verzoek van de gemeente Vught is door het Regionaal Milieubedrijf in Cuijk onderzocht of de juiste werkwijze is gehanteerd en in hoeverre het emissiepunt van Autobedrijf Schuurmans daadwerkelijk een belemmering vormt voor woningbouw op de hoek Wolfskamerweg – Baarzenstraat.

Autobedrijf Schuurmans

Op 13 december 1993 is voor de verfspuitactiviteiten van Autobedrijf Schuurmans vergunning verleend in de vorm van een veranderingsvergunning. Ten aanzien van het emissiepunt van de spuitcabine zijn geen speciale voorzieningen getroffen, zoals filters. Het emissiepunt mondt 2 meter bovendaks uit.

Om de afstand ten opzichte van woningen en stankgevoelige objecten te bepalen, waarbij geen geurhinder ondervonden wordt, dient de Bijgestelde Richtlijn met betrekking tot geurhinder bij autospuiterijen te worden gehanteerd. Jurisprudentie onderschrijft het gebruik van deze bijgestelde richtlijn. De omschrijving van stankgevoelige objecten conform deze richtlijn is als volgt:

- woningen;
- scholen, ziekenhuizen en bejaardencentra;
- hotels en restaurants;
- voedings- en genotmiddelenindustrie;
- detailhandel in voedingsmiddelen en genotmiddelen;
- kantoorgebouw met meer dan 50 werknemers;
- opslag van voedingsmiddelen en genotmiddelen;
- genees- en verbandmiddelen industrie.



Voor een bestaande inrichting, zonder speciale voorzieningen zoals filters en een emissiepunt op 2 meter bovendaks, dient conform de bijgestelde richtlijn een afstand van 75 meter in acht te worden genomen. Bij het hanteren van deze afstand moet rekening worden gehouden met eventueel toekomstige ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld verplaatsing van het emissiepunt (zie uitspraak ABRvS, d.d. 6 oktober 2004, nummer 200307134/1). De constatering door appelland dat bij de ruimtelijke toets ten onrechte is uitgegaan van de huidige locatie van het emissiepunt van Autobedrijf Schuurmans is dan ook juist. Uitgegaan had moeten worden van de grens van het perceel van de inrichting. Door hier vanuit te gaan, wordt rekening gehouden met mogelijke verplaatsing, en wordt de inrichtinghouder van het autobedrijf niet in zijn uitbreidingsmogelijkheden beperkt door de eventuele nieuwbouw van woningen. Binnen 75 meter rond de perceelsgrenzen van het autobedrijf zijn in de huidige situatie reeds woningen aanwezig (Baarzenstraat 39, 43 en 45; uitgaande van de kaart behorende bij het bestemmingsplan Molenstraat e.o.).

De aanwezigheid van woningen binnen 75 meter van het terrein van het autobedrijf beperkt het bedrijf reeds in de mogelijkheden om in de toekomst eventueel het emissiepunt te verplaatsen (zie contouren A, B en C op de tekening). Het gedeelte van het autobedrijf waarbinnen het emissiepunt verplaatst zou kunnen worden is aangegeven op de tekening in de bijlage. Dit dient als uitgangspunt bij het bepalen van een contour waarbinnen, zonder het treffen van voorzieningen of maatregelen, geen nieuwbouw kan worden toegestaan. Uitgaande van deze gegevens is een 75 meter-contour getekend rond het gedeelte van het autobedrijf waarbinnen het emissiepunt wél verplaatst zou kunnen worden. Deze contour is weergegeven op de tekening in de bijlage.

Op basis van de tekening blijkt dat een groot gedeelte van de mogelijke nieuwbouwlocatie niet zondermeer geschikt is voor woningbouw. Deze oppervlakte is beduidend groter dan de door de gemeente berekende niet te benutten oppervlakte, doordat een grotere afstand tot woningen en stankgevoelige objecten is gehanteerd (75 meter in plaats van 50 meter).

Voorzieningen en maatregelen

De conclusie dat er hierdoor woningbouw op het terrein op de hoek Wolfskamerweg – Baarzenstraat in Vught onmogelijk is, is echter niet juist. De Bijgestelde richtlijn met betrekking tot geurhinder bij autospuiterijen biedt namelijk de mogelijkheid een kleinere afstand tussen het emissiepunt en een woning toe te staan, indien aanvullende maatregelen of voorzieningen worden getroffen zodat geurhinder wordt voorkomen.

Door de geprojecteerde nieuwbouw wordt de afstand tussen het emissiepunt van de verfspuitcabine en de dichtstbijzijnde woning verkleind tot ± 35 meter. Getoetst aan de bijgestelde richtlijn dienen in een dergelijke situatie de volgende voorzieningen aanwezig te zijn:

- Spuit- en droogwerkzaamheden dienen plaats te vinden in een spuitcabine;
- De schoorsteenhoogte van de spuitcabine dient 6 m boven de hoogste daklijn van elk gebouw voor zover gelegen binnen een straal van 25 m rond het emissiepunt te bedragen of ontgeuringsfilter zoals bijvoorbeeld een actief koolfilter met een schoorsteenhoogte van de spuitcabine van 1 m boven de hoogste daklijn van elk gebouw voor zover gelegen binnen een straal van 25 m rond het emissiepunt;
- De afvoer van de ruimteventilatielucht van de voorbereidingsruimte dient op 1 m boven de hoogste daklijn van elk gebouw voor zover gelegen binnen een straal van 25 m rond het emissiepunt plaats te vinden.



Regionaal
Milieubedrijf

Het bestemmingsplan staat een bebouwingshoogte van 13 m toe. Gelet op de bestaande hoogte van het gebouw van de Autobedrijf Schuurmans is een schoorsteenhoogte van 6 m boven de hoogste

daklijn van elk gebouw voor zover gelegen binnen een straal van 25 m rond het emissiepunt feitelijk mogelijk.

Conclusie

Indien het emissiepunt van de spuitcabine wordt verhoogd óf een actief koolfilter wordt geplaatst, wordt gewaarborgd dat er geen geurhinder optreed. Een kleinere afstand tussen het emissiepunt en een woning kan dan worden toegestaan.

Het toepassen van maatregelen of voorzieningen is toereikend. Derhalve vormt het emissiepunt van Autobedrijf Schuurmans geen belemmering voor woningbouw op de hoek Wolfskamerweg – Baarzenstraat in Vught.

