

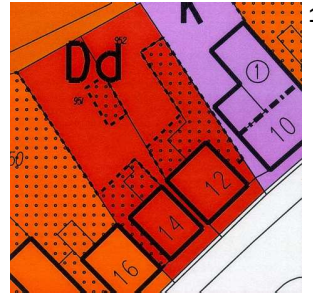
**Bijlage 1 bij de voorschriften
artikelen, voor de regeling van de wijziging
naar dienstverlening, kantoor en nutsvoorzieningen**

Artikel

Dienstverlening: Dd.

Lid A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
het verrichten van diensten aan of ten behoeve van het publiek en de daarbij behorende voorzieningen en voor wonen op de verdieping.



Lid B. Gebruik van de grond voor bebouwing.

a. Algemeen.

Op de tot "Dienstverlening" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen ten behoeve van de in lid A genoemde doeleinden,
- en de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

b. Bepalingen met betrekking tot het bouwvlak.

1. Gebouwen dienen in het bouwvlak te worden opgericht.
2. Gebouwen mogen in niet meer dan twee bouwlagen worden gebouwd.
3. Bij de bepaling van het aantal bouwlagen wordt een bouwlaag in de kap, die als verblijfsruimte is ingericht of kan worden ingericht, buiten beschouwing gelaten
4. De voorgevel van gebouwen dient in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd.
5. Indien het hoofdgebouw met een kap wordt afgedekt mag de dakhelling niet minder bedragen dan 30° en niet meer dan 60° bedragen, waarbij de maximale bouwhoogte niet meer dan 14 meter mag bedragen.
6. Ruimten voor dienstverlening zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond en de 1^e verdieping.
7. Ondergronds bouwen is in het bouwvlak toegestaan tot een maximale diepte van 3,00 meter, mits daarbij niet wordt voorzien in een toegang van buitenaf, ten behoeve van het zelfstandig functioneren van de ruimte.

1 bestemming:
dienstverlening

d. Overige bepalingen met betrekking tot bebouwing.

Binnen het bestemmingsvlak mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 4,00 meter bedragen.

Lid C. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 5, lid 1, wordt verstaan het gebruik van de gronden anders dan voor:

- a. tuin- en/of groenvoorzieningen;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. opslagvoorzieningen, overeenkomstig het normale gebruik bij de bestemming dienstverlening.

Lid D. Gebruik van opstallen.

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 6, lid 1, wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen voor:

- a. ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- b. detailhandel, met uitzondering van goederen die ter plaatse worden vervaardigd, verwerkt, dan wel waarvan de verkoop voortvloeit uit en van ondergeschikte betekenis is aan het toegelaten bedrijf;
- c. groothandel;
- d. horecadoeleinden;
- e. opslagdoeleinden, anders dan in verband met het toegelaten gebruik, waarbij in ieder geval als strijdig gebruik wordt aangemerkt: brand- en explosiegevaarlijke opslag, waaronder opslag van vuurwerk, anders dan beschreven in het Vuurwerkbesluit 2002, zoals vastgesteld d.d. 22 januari 2002.

Lid E. Vrijstellingsbevoegdheid.

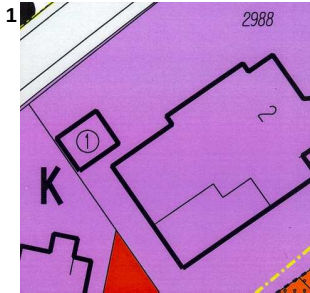
Vrijstelling voor het toestaan van een grotere hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte die niet meer bedraagt dan de hoogte van het aangrenzende bestaande hoofdgebouw en onder de volgende voorwaarden:

- a. deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, vanuit het oogpunt van de betreffende functie zoals in lid A. genoemd noodzakelijk zijn;
- b. het stedenbouwkundige beeld ter plaatse niet wordt verstoord;
- c. geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
- d. waarden en belangen van derden niet onevenredig worden geschaad of kunnen worden geschaad.

Lid F. Nadere eisen ter verbetering.

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de op grond van in dit artikel toegelaten situering en afmetingen van bouwwerken met een maximum afwijkingspercentage van 10%, indien dit noodzakelijk is, ter voorkoming van onevenredige nadelige gevolgen voor de milieusituatie, verkeersveiligheid, sociale veiligheid en gebruiksmogelijkheden en/of privacy van aangrenzende gronden, dan wel voor zover dit noodzakelijk is ten behoeve van het na te streven stedenbouwkundig beeld.



Artikel

Kantoor: K.

Lid A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Kantoordoeleinden, dienstverlening en voor wonen op de verdieping en de daarbij behorende voorzieningen.

Lid B. Gebruik van de grond voor bebouwing.

a. Algemeen.

Op de tot "Kantoor" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen ten behoeve van de in lid A genoemde doeleinden,

en de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

b. Bepalingen met betrekking tot het bouwvlak.

1. Gebouwen dienen in het bouwvlak te worden opgericht.
2. In de parkeerbehoefte wordt voorzien op eigen terrein, overeenkomstig de normering in de parkeernota van de gemeente Vught of een daarvoor in de plaats tredende regeling.
3. Gebouwen mogen in niet meer dan twee bouwlagen worden gebouwd.
4. Bij de bepaling van het aantal bouwlagen wordt een bouwlaag in de kap, die als verblijfsruimte is ingericht of kan worden ingericht, buiten beschouwing gelaten;
5. De voorgevel van gebouwen dient in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd.
6. Indien het hoofdgebouw met een kap wordt afgedekt mag de dakhelling niet minder bedragen dan 30° en niet meer dan 60° bedragen, waarbij de maximale bouwhoogte niet meer dan 14 meter mag bedragen.
7. Kantoorruimte is uitsluitende toegestaan op de begane grond en de 1^e verdieping
8. Ondergronds bouwen is in het bouwvlak toegestaan tot een maximale diepte van 3,00 meter, mits daarbij niet wordt voorzien in een toegang van

1 bestemming:
kantoor

buitenaf, ten behoeve van het zelfstandig functioneren van de ruimte.

d. Overige bepalingen met betrekking tot bebouwing.

Binnen het bestemmingsvlak mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 3,00 meter bedragen.

Lid C. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 5, lid 1, wordt verstaan het gebruik van de gronden anders dan voor:

- a. tuin- en/of groenvoorzieningen;
- b. parkeervoorzieningen.

Lid D. Gebruik van opstallen.

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 6, lid 1, wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen voor:

- a. ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- b. detailhandel en groothandel;
- c. dienstverlening, anders dan ondergeschikt en inherent aan het toegelaten gebruik;
- d. horecadoeleinden;
- e. opslagdoeleinden, anders dan in verband met het toegelaten gebruik, waarbij in ieder geval als strijdig gebruik wordt aangemerkt: brand- en explosiegevaarlijke opslag, waaronder opslagruimte voor vuurwerk, anders dan beschreven in het Vuurwerkbesluit 2002, zoals vastgesteld d.d. 22 januari 2002.

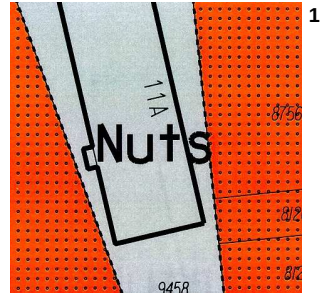
Lid F. Nadere eisen ter verbetering.

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de op grond van in dit artikel toegelaten situering en afmetingen van bouwwerken met een maximum afwijkingpercentage van 10%, indien dit noodzakelijk is, ter voorkoming van onevenredige nadelige gevolgen voor de milieusituatie, verkeersveiligheid, sociale veiligheid en gebruiksmogelijkheden en/of privacy van aangrenzende gronden, dan wel voor zover dit noodzakelijk is ten behoeve van het na te streven stedenbouwkundig beeld.

Artikel
Nutsvoorzieningen.

Lid A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
nutsvoorzieningen.



Lid B. Gebruik van de grond voor bebouwing.

a. Algemeen.

Op de tot “Nutsvoorzieningen” bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen ten behoeve van de in lid A genoemde doeleinden, en de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

b. Bepalingen met betrekking tot het bouwvlak.

1. Gebouwen dienen in het bouwvlak te worden gebouwd.
2. De goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3,50 meter bedragen.

c. Overige bepalingen met betrekking tot bebouwing.

Binnen het bestemmingsvlak mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 4,00 meter bedragen, met uitzondering van telecommunicatiemasten, waarvan de hoogte ten hoogste 20,00 meter mag bedragen, onverminderd het bepaald in artikel 10, lid E.

Lid C. Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 5, lid 1, wordt ten minste verstaan het gebruik van de gronden voor opslagdoeleinden, anders voor:

1. groenvoorzieningen;
2. oppervlakteverhardingen;
3. opslagdoeleinden, voortvloeiende uit het toegelaten gebruik.

1 bestemming:
nutsvoorzieningen

Lid D. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van 8,00 m en die nodig is voor de veiligheid en het functioneren van de betreffende nutsvoorziening, mits daaruit geen onevenredig nadelige gevolgen voortvloeien voor het woonmilieu.

Bijlage 2 bij de voorschriften overzicht monumenten

1



2



3



1 Ploegstraat 43:

2 Ploegstraat 43

3 Ploegstraat 43

Bijlage 3 bij de voorschriften
kaart: situering in-/uitritten parkeergarage



- mogelijke positie in- en uitgang parkeergarage
- geen in- en uitgang parkeergarage toegestaan