

ONTWERP BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING 103295

Burgemeester en wethouders van de gemeente Simpelveld;

Gezien de aanvraag van 4 september 2018 van Nazorg Limburg B.V. om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepanelenpark. De aanvraag gaat over de locatie Preutersweg ongenummerd te Bocholtz, kadastraal bekend gemeente Simpelveld sectie N, nr. 229 te Bocholtz. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 103295;

Overwegende dat:

- de aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend overeenkomstig de voorschriften van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor);
- deze vergunning wordt verleend conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in paragraaf 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, (Wabo);
- het ontwerpbesluit met ingang van **...december 2018** gedurende zes weken in het kader van de procedure ex artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage heeft gelegen, van welke terzieslegging vooraf op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- *tegen het ontwerpbesluit is **wel / geen** zienswijze zijn ingediend;*
- *de zienswijze is behandeld in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (**bijlage ...**) welke onderdeel uitmaakt van onderhavig besluit;*
- *de zienswijze heeft **wel / niet** geleid tot aanpassing van het besluit;*
- *een ambtshalve toetsing heeft plaatsgevonden die is behandeld in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (**bijlage ...**);*
- de gemeenteraad op 13 december 2018 **onder nummer** voor de realisatie van het zonnepanelenpark een verklaring van geen bedenkingen (**zie bijlage ...**) heeft gegeven als bedoeld in de artikelen 2.27 en 3.11 Wabo en artikel 6.5 van het besluit omgevingsrecht (Bor);
- de locatie voor het zonnepanelenpark te Bocholtz is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied 2016" van toepassing is;
- in het bestemmingsplan "Buitengebied 2016" is de locatie bestemd voor de bestemming "Groen" (artikel 13), "Waarde – Archeologie 4" (artikel 35) en is voorzien van de gebiedsaanduiding "veiligheidszone – exportstation" (artikel 45.10);
- volgens artikel 13.1.1 onder a, van het bestemmingsplan "Buitengebied 2016" de voor "Groen" aangeduide gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen en daaraan gerelateerde bouwwerken;
- het ingediende plan in strijd is met de planregels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2016", nu de bestemming het niet toestaat dat een zonnepanelenpark wordt gerealiseerd;
- ter plaatse van de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" geldt, waarmee de realisatie van het zonnepanelenpark niet strijd is. Zie bijlage 2, ruimtelijke onderbouwing paragraaf 4.3;
- ter plaatse de gebiedsaanduiding "veiligheidszone- exportstation" is opgenomen;
- ingevolge artikel 45 lid 10 sub a van de bestemmingsplanregels binnen de "Veiligheidszone – exportstation" geen kwetsbare objecten aanwezig mogen zijn en/of worden opgericht;
- het zonnepanelenpark niet als een kwetsbaar object wordt aangemerkt, waardoor het plan niet in strijd is met vorengenoemd artikel;

- er geen afwijkingsbevoegdheid opgenomen is in de bestemmingsplanregels ten behoeve van het voorliggende plan voor het realiseren van een zonnepanelenpark;
- aan de aanvraag op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo, medewerking kan worden verleend, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- uit de ruimtelijke onderbouwing, (bijlage 2), blijkt dat geen ruimtelijke bezwaren bestaan tegen de realisatie van een zonnepanelenpark;
- het bestemmingsplan niet wordt gewijzigd, waardoor de mogelijkheid blijft bestaan om de binnen de bestemmingsomschrijving "Groen" het terrein te gebruiken;
- de werkzaamheden voor de realisatie van het zonnepanelenpark geen nadelige belemmeringen oplevert ten behoeve van de afdekking van de voormalige stortlocatie Zie bijlage 2, ruimtelijke onderbouwing paragraaf 5.2;
- op grond van 6.18 Bor i.s.m. 3.1.1 Bro vooroverleg is gevoerd met de provincie Limburg en het Waterschap Limburg en daarvan verslag is gedaan in de ruimtelijke onderbouwing (Bijlage 2, paragraaf 6.3)
- het aangevraagde plan voorts betrekking heeft op diverse benodigde bouwwerken t.b.v. de realisatie van het zonnepanelenpark, bestaande uit:
 - een draagconstructie ten behoeve van de zonnepanelen, hoogte variërend van 1,0 meter tot schuin oplopend tot 2,5 meter, zie bijlage 5;
 - zonnepanelen op de draagconstructie, zie bijlage 5. Dit voor een oppervlakte van ca. 2 ha groot, zie bijlage 4;
 - een hekwerk rondom het perceel, ter beveiliging van het terrein, met een hoogte van 2,3 meter hoog ten opzichte van het maaiveld, zie bijlage 6;
 - toegangspoorten in het hekwerk, impressie zie bijlage 3 afbeelding 20;
 - een inkoopstation, afmetingen ongeveer 2,45 breed 1,34 diep en 2,02 hoog, zie bijlage 7;
 - een transformator station, afmetingen ongeveer 2,54 breed 3,06 diep en 2,14 hoog, zie bijlage 8;
 - een informatiebord, impressie zie bijlage 3 afbeelding 21;
- het plan getoetst is aan de welstandseisen en op 10 oktober 2018 akkoord is bevonden, op basis waarvan geoordeeld is dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet;
- de bij de aanvraag overlegde bescheiden aannemelijk maken dat voldaan kan worden aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de overige voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening (bijgewerkt t/m 12^e serie wijzigingen van 18 oktober 2007);
- dat ten behoeve van het aspect planschade een planschadeverhaalsovereenkomst is gesloten, Bijlage 12. Hierdoor de uitvoerbaarheid van de activiteiten niet in de weg staat;
- aan de aanvraag medewerking kan worden verleend gezien bovenstaande overwegingen;

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en het ter plaatse geldende bestemmingsplan,

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens de aanvraag omgevingsvergunning te verlenen aan Nazorg Limburg B.V., t.a.v. de heer L. Rijfkogel, Europalaan 24, 6199AB te Maastricht – Airport, kadastraal bekend als gemeente Simpelveld, sectie N, nummer 229. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Activiteit bouwen, artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

2. Het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo.

Onder voorwaarden dat:

1. de vergunninghouder deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van de gemeente Simpelveld toont;
2. de realisatie van het project overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening(en) en voorwaarden, dient te worden uitgevoerd;
3. uiterlijk 3 weken voor de start van de bouw een bouw- en veiligheidsplan wordt aangeleverd ter goedkeuring van de gemeente;
4. voor de start van de bouw een opname plaatsvindt van de openbare ruimte en in een nulmetingsrapport wordt vastgelegd. Dit ter goedkeuring van de gemeente;
5. de definitieve constructietekeningen en berekeningen inclusief funderingen uiterlijk 3 weken voor de start van de bouw wordt aangeleverd ter goedkeuring bij de gemeente;
6. voorafgaand aan de aanleg van het zonnepanelenpark dient de dikte van de afdeklaag te worden gecontroleerd, dit ter voorkoming van het doorboren van de afdeklaag. De controle dient dusdanig te worden uitgevoerd dat de beschermende werking van de afdeklaag gewaarborgd blijft. Hiervan dient een rapport te worden opgesteld dat uiterlijk twee weken voor de aanleg van het zonnepanelenveld aan de gemeente wordt overgelegd;
7. na afloop van de werkzaamheden dient er een controleverslag te worden overlegd dat de dikte van de afdeklaag voldoende wordt gewaarborgd. Uiterlijk binnen 2 weken na oplevering van de werkzaamheden;
8. na beëindiging en/of ontmanteling van het zonnepanelenveld dient de afdeklaag weer in de originele staat te worden teruggebracht;
9. het in het landschappelijk inpassingsplan (Bijlage 3, pagina 26, afbeelding 14) aangeduide 'Bos' duurzaam in stand wordt gehouden, ten einde het zonnepanelen goed landschappelijk in te passen in de omgeving en de ruimtelijke effecten op de omgeving te minimaliseren;
10. uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden, de bijgevoegde startmelding wordt ingediend bij de gemeente Simpelveld;
11. uiterlijk twee weken het gereedkomen van de werkzaamheden, de bijgevoegde gereedmelding wordt ingediend bij de gemeente Simpelveld.

Het aanvraagformulier en de (onderstaand opgesomde) bijgevoegde gewaarmerkte documenten worden geacht deel uit te maken van dit besluit. Daar waar discrepanties bestaan tussen de gegevens op het aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekening(en) dan wel discrepanties tussen het aanvraagformulier en de inhoud van dit besluit, prevaleren de gegevens op de tekening(en), foto's respectievelijk de inhoud van dit besluit.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1. Bijlage 1, aanvraagformulier d.d. 4 september 2018 met stempeldatum ontvangen d.d. 4 september 2018;
2. Bijlage 2, ruimtelijke onderbouwing van adviesbureau Eelerwoude d.d. oktober 2018 met stempeldatum ontvangen d.d. 19 oktober 2018;
3. Bijlage 3, landschappelijk inpassingsplan van adviesbureau Eelerwoude d.d. oktober 2018 met stempeldatum ontvangen d.d. 19 oktober 2018;
4. Bijlage 4, overzichtstekening c.q. situatie d.d. 22 augustus 2018 met stempeldatum ontvangen d.d. 11 oktober 2018;
5. Bijlage 5, tekening opstelling zonnepaneel tek.nr. GMS II Hybrid 3V d.d. 15 augustus 2018 met stempeldatum ontvangen d.d. 11 oktober 2018;
6. Bijlage 6, hekwerk met stempeldatum ontvangen d.d. 11 oktober 2018;

7. Bijlage 7, tekening compactstation, (inkoopstation), tekeningnummer Alfen S4288A826 d.d. 19 oktober 2017 met stempeldatum ontvangen d.d. 11 oktober 2018;
8. Bijlage 8, tekening Diabolo, (transformator station), tekeningnummer Alfen MS4408A881 d.d. 6 december 2017 met stempeldatum ontvangen d.d. 11 oktober 2018;
9. Bijlage 9, ecologisch onderzoek van adviesbureau Ecolybrum kenmerk 17-196 met stempeldatum ontvangen d.d. 11 oktober 2018;
10. Bijlage 10, toets resultaat melding watertoets waterschap Roer en Overmaas d.d. 4 mei 2018 met stempeldatum ontvangen 11 oktober 2018;
11. Bijlage 11, kadastrale kaart d.d. 4 oktober 2018 met stempeldatum ontvangen;
12. Bijlage 12, planschadeovereenkomst d.d. 23 oktober 2018;
13. Bijlage 13, luchtfoto d.d. 16 oktober 2018 met stempeldatum ontvangen 16 oktober 2018;
14. Bijlage 14, nazorgplan van adviesbureau Arcadis met stempeldatum ontvangen 19 oktober 2018.

Beroepsclausule

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Maastricht.

Daarnaast kunt u – indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dit vereist – aan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken ter zake een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.

Simpelveld, 13 december 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Simpelveld
de secretaris, de burgemeester,

mw. mr. M. Liu

mr. R. de Boer

RAADSBESLUIT nummer: VII - 53

De Raad van de gemeente Simpelveld, in vergadering bijeen op 13 december 2018.

Gelezen het voorstel van 30 oktober 2018 inzake Omgevingsvergunning t.b.v. realisatie zonnepanelenpark aan de Preutersweg (voormalige locatie vuilstort) in Bocholtz.

Gezien de fractieadviezen gegeven in de raadscommissie van 29 november 2018.

BESLUIT:

- een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven als bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht voor het aangevraagde zonnepanelenpark;
- dat indien naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning geen (ontvankelijke) zienswijzen worden ontvangen, de vvgb kan worden geacht definitief te zijn verleend.
- de ontwerp-vvgb samen met de ontwerp-omgevingsvergunning van het college conform artikel 3.12 WABO gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Simpelveld, in zijn openbare vergadering d.d. 13 december 2018.

De griffier,

De voorzitter van de raad,

Mw. mr. G.G.J. Dupont

mr. R. de Boer