

ONTWERP BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING 101948

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Simpelveld;

Gezien de aanvraag van 6 augustus 2018 van de gemeente Simpelveld om een omgevingsvergunning voor de herinrichting van een speelveld op de hoek Hennebergstraat / Scheelenstraat te Simpelveld, kadastraal bekend als gemeente Simpelveld, sectie D, nummer 2960 (gedeeltelijk), nummer 2961 (gedeeltelijk) en 3432 (gedeeltelijk). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 101948;

Overwegende dat:

- de aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend overeenkomstig de voorschriften van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor);
- deze vergunning wordt verleend conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in paragraaf 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, (Wabo);
- het ontwerpbesluit met ingang van **...oktober 2018** gedurende zes weken in het kader van de procedure ex artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage heeft gelegen, van welke tervisielegging vooraf op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- *tegen het ontwerpbesluit is **wel / geen** zienswijze zijn ingediend;*
- *de zienswijze is behandeld in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (**bijlage ...**) welke onderdeel uitmaakt van onderhavig besluit;*
- *de zienswijze heeft **wel / niet** geleid tot aanpassing van het besluit;*
- *een ambtshalve toetsing heeft plaatsgevonden die is behandeld in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (**bijlage ...**);*
- de gemeenteraad op 11 oktober 2018 **onder nummer** voor de herinrichting van het speelveld een verklaring van geen bedenkingen (**zie bijlage ...**) heeft gegeven als bedoeld in de artikelen 2.27 en 3.11 Wabo en artikel 6.5 van het besluit omgevingsrecht (Bor).
- de locatie voor het speelveld en de uitbreiding van de speelplaats bij de brede school aan de Hennebergstraat / Scheelenstraat te Simpelveld is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Kernen gemeente Simpelveld, gemeente Simpelveld" (hierna "Kernen") van toepassing is;
- in het bestemmingsplan "Kernen" is de locatie bestemd voor "Wonen" (artikel 21) en Waarde - Archeologie" (artikel 23);
- volgens artikel 21.1.1 onder a, van het bestemmingsplan "Kernen" de voor "Wonen" aangeduide gronden zijn bestemd voor woningen;
- het ingediende plan in strijd is met de planregels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kernen" op grond waarvan de gronden zijn aangewezen met de bestemming 'Wonen';
- deze bestemming het niet toestaat dat een herinrichting van een speelveld wordt gerealiseerd;
- dat ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' geldt, waarmee de herinrichting van het speelveld niet strijd is. Zie bijlage 1, ruimtelijke onderbouwing paragraaf 5.2.1;
- er geen afwijkingsbevoegdheid opgenomen is in de bestemmingsplanregels ten behoeve van het voorliggende plan voor het herinrichten van het speelveld en / of de uitbreiding van de speelplaats;

- aan de aanvraag op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo, medewerking kan worden verleend, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- uit de ruimtelijke onderbouwing, (bijlage 1), blijkt dat geen ruimtelijke bezwaren bestaan tegen de realisatie van de herinrichting van het speelveld en/of de uitbreiding van de speelplaats;
- dat het terrein voor wat betreft de archeologische (verwachtings) -waarde eerder reeds is vrijgegeven, mits geen graafwerkzaamheden plaatsvinden, dieper dan 1 meter onder het maaiveld en "toeval vondsten" bij aantreffen in het kader van artikel 5.10 Erfgoedwet (voorheen: artikel 53 Monumentenwet 1988) gemeld dienen te worden;
- dat de beoogde werkzaamheden de bodem gezien de aanvraag niet dieper zullen roeren dan 1 meter beneden maaiveld;
- het bestemmingsplan niet wordt gewijzigd, waardoor de mogelijkheid blijft bestaan om de 7 beschikbare bouwtitels op termijn eventueel elders binnen de gemeente in te zetten;
- de herinrichting voorziet in een trapveld dat wordt voorzien van twee goals en daarnaast zal worden voorzien in een natuurspeeltuin. Deze natuurspeeltuin zal worden voorzien van speelelementen;
- conform artikel 2.3 Besluit omgevingsrecht en artikel 3, onderdeel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, zijn deze elementen niet hoger dan 4 meter en zijn ze – voor zover van toepassing – functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens. Deze elementen kunnen daarom omgevingsvergunningsvrij worden geplaatst voor wat betreft de activiteit bouwen. Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is daarom niet vereist;
- aangezien geen sprake is van een bouwplan in het kader van de grondexploitatiewet, bestaat geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen. Bovendien is de gemeente zelf aanvrager en bestaat daarom ook geen mogelijkheid een anterieure overeenkomst te sluiten over het verhaal van kosten, waaronder planschade;
- gezien de aard, omvang en situering van de aangevraagde activiteiten mag redelijkerwijs worden aangenomen dat het aspect planschade de uitvoerbaarheid van de activiteiten niet in de weg staat;
- aan de aanvraag medewerking kan worden verleend gezien bovenstaande overwegingen;

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en het ter plaatse geldende bestemmingsplan,

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens de aanvraag omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo.

Onder voorwaarden dat:

1. de vergunninghouder deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van de gemeente Simpelveld toont;
2. de realisatie van het project overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening(en) en voorwaarden, dient te worden uitgevoerd;
3. het gebruik van het besluitgebied als speelveld en / of speelplaats slechts is toegestaan indien de maaiveldverhoging (grondwal) langs de rand van het speelveld,

- aan de westzijde en noordzijde van het besluitgebied, als aangegeven op de 'Groentekening' (bijlage 7), is gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden;
4. uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden, de bijgevoegde startmelding wordt ingediend bij de gemeente Simpelveld;
 5. uiterlijk twee weken het gereedkomen van de werkzaamheden, de bijgevoegde gereedmelding wordt ingediend bij de gemeente Simpelveld.

Het aanvraagformulier en de (onderstaand opgesomde) bijgevoegde gewaarmerkte documenten worden geacht deel uit te maken van dit besluit. Daar waar discrepanties bestaan tussen de gegevens op het aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekening(en) dan wel discrepanties tussen het aanvraagformulier en de inhoud van dit besluit, prevaleren de gegevens op de tekening(en), foto's respectievelijk de inhoud van dit besluit.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1. bijlage 1: Ruimtelijke onderbouwing van Aelmans d.d. 31 augustus 2018 met stempeldatum ontvangst d.d. 31 augustus 2018;
2. bijlage 2: Tekening besluitvlak van Aelmans d.d. 23 augustus 2018 met stempeldatum ontvangst d.d. 31 augustus 2018;
3. bijlage 3: Verkennend bodem- asbest- en asfaltonderzoek van Aelmans d.d. 12 maart 2018 met stempeldatum ontvangst d.d. 31 augustus 2018;
4. bijlage 4: Akoestisch onderzoek industrielawaai Hennebergstraat van Aelmans d.d. 28 augustus 2018 met stempeldatum ontvangst d.d. 31 augustus 2018;
5. bijlage 5: Akoestisch onderzoek industrielawaai Scheelenstraat van Aelmans d.d. 28 augustus 2018 met stempeldatum ontvangst d.d. 31 augustus 2018;
6. bijlage 6: Aanvraagformulier d.d. 6 augustus 2018 met stempeldatum ontvangst d.d. 6 augustus 2018;
7. bijlage 7: groentekening van RA infra d.d. 12 april 2018 met stempeldatum ontvangst d.d. 28 augustus 2018;
8. bijlage 8: verhardingstekening van RA infra d.d. 12 april 2018 met stempeldatum ontvangst d.d. 28 augustus 2018;

Beroepsclausule

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Maastricht.

Daarnaast kunt u – indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dit vereist – aan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken ter zake een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.

Simpelveld, 11 oktober 2018

Het college van burgemeester en wethouders van Simpelveld
de secretaris, de burgemeester,

mw. mr. M. Liu

mr. R. de Boer

ONTWERP

RAADSBESLUIT nummer: VII - 48

De Raad van de gemeente Simpelveld, in vergadering bijeen op 11 oktober 2018.

Gelezen het voorstel van d.d. 11 september 2018 inzake Omgevingsvergunning ten behoeve van herinrichting speelveld Hennebergstraat / Scheelenstraat.

Gezien de fractieadviezen gegeven in de raadscommissie van 27 september 2018.

BESLUIT:

Beslispunt:

1. Conform bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit de gemeenteraad voorstellen om te besluiten:
 - a) een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven als bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht voor de aangevraagde herinrichting van het terrein hoek Hennebergstraat / Scheelenstraat;
 - b) dat, indien naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ontvangen, de vvgb kan worden geacht definitief te zijn verleend.
2. De bijgevoegde ontwerp-omgevingsvergunning tezamen met de ontwerp-vvgb van de gemeenteraad conform artikel 3.12 Wabo gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Simpelveld, in zijn openbare vergadering d.d. 11 oktober 2018.

De griffier,

De voorzitter van de raad,

Mw. mr. G.G.J. Dupont

mr. R. de Boer